



OF. ORDINARIO N° 0 0 0 0 3 4 4 1

MAT.: Informe técnico 7° Estado de Pago
Empresa Constructora
GABRIEL FERNANDEZ DE LA MAZA

ANT.: "Reposición, Ampliación y
Habilitación Edificio Institucional
Aduana Talcahuano".

ADJ.: Factura N° 281/ 30.05.2022; Detalle
del estado de pago N°7. OF Ord.
MOP DA BBIO N° 345 / 31.05.2022

Fecha: 10 JUN 2022

DE: JEFE DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA E INVERSION DNA (s)

A: JEFE DEPARTAMENTO FINANZAS DNA

En relación a los trabajos contratados por el MOP mediante Resolución de Adjudicación D.A. BBIO N°09 (TR) del 26.07.2021 referidas a las obras civiles del proyecto: "**Reposición, Ampliación y Habilitación Edificio Institucional Aduana Talcahuano**", ubicada en calle Colon N° 3874, Valparaíso; la empresa GABRIEL FERNANDEZ DE LA MAZA, ha presentado un 6° estado de pago en detalle según adjunto, lo cual ha sido verificado mediante visita a la obra y visación del Inspector de Fiscal MOP.

De ello se elabora el siguiente informe:

IDENTIFICACION DE LA COMPRA

N° RESOLUCIÓN ADJUDICACION MOP: N° 09 de fecha 26/07/2021

ADJUDICATARIO : GABRIEL FERNANDEZ DE LA MAZA
RUT N° 10.453.111-3

MONTO CONTRATO : \$ 2.460.262.318.- con IVA incluido/ Contrato inicial.
\$ - 896.- con IVA incluido/ Modificación N°1OEI de 27.11.2021.
\$ 2.460.261.422.- con IVA incluido / Contrato vigente

TOTAL: \$ 2.460.261.422.- con IVA Incluido.

MONTO ESTADO DE PAGO : \$ 146.006.726.- con IVA incluido.

INICIO DE CONTRATO : 23 de Septiembre 2021 (390 días corridos).

TERMINO DE OBRA : 18 de Octubre 2022

LIQUIDO A PAGO : 7° Estado de pago, factura N° 281, de fecha 30/05/2022 por un total, IVA incluido de \$ **131.406.053.-**



Servicio Nacional de Aduanas
 Dirección Nacional
 Subdirección Administrativa
 Departamento de Infraestructura e Inversión

SITUACION ACTUAL : La obra presenta un avance físico 41,54% y financiero del 35,61%; Lo entregado cumple con lo informado por la Inspección fiscal del MOP y con las Bases Técnicas.

Por lo anterior, no se ve inconveniente técnico para el pago de la factura N°281 por la suma total de \$131.406.053.- con I.V.A. incluido, correspondiente al 7° estado de pago presentado por la empresa GABRIEL FERNANDEZ DE LA MAZA., RUT: N°10.453.111-3, relacionada con las obras civiles que se realizan en el Edificio Institucional Dirección Regional Aduana de Talcahuano.

El presente estado de pago considera con una retención total de \$ 14.600.673. -

Con relación a las retenciones restantes, se deberá retener un 10% en el E.P. hasta enterar el 5% del monto del contrato:

Total, a retener del Contrato : \$123.013.071.-
Total, retenido a la fecha : \$ 102.204.447.-
 Saldo por retener : \$ 20.808.624.-

VALOR TOTAL CONTRATO	MODIFICACIONES CONTRATO				
	MODIF. N°1				
2.460.262.318	- 896				
VALOR TOTAL, CONTRATO VIGENTE OBRA	2.460.261.422				
DETALLE ESTADOS DE PAGO					
	TOTAL EP	RETENCIÓN	MULTA	LIQUIDO A PAGAR	FACTURADO
EP N°1	94.141.698	9.414.170	-	84.727.528	84.727.528
EP N°2	179.220.443	17.922.044	-	161.298.399	161.298.399
EP N°3	218.981.607	21.898.161	163.326	196.920.120	197.083.446
EP n°4	159.230.886	15.923.089	-	143.307.797	143.307.797
EP n°5	103.813.433	10.381.343	-	93.432.090	93.432.090
Ep n°6	120.649.667	12.064.967	-	108.584.700	108.584.700
Ep n°7	146.006.726	14.600.673	-	131.406.053	131.406.053
ACUMULADO	1.022.044.460	102.204.447	163.326	919.676.687	919.840.013
SALDO TOTAL A PAGAR, A LA FECHA	1.438.216.962				

ALDO MESA VILLA
JEFE DEPTO. DE INFRAESTRUCTURA E INVERSIÓN (S)

ALDO MESA VILLA
 Jefe Departamento de Infraestructura e Inversión (S)
 Servicio Nacional de Aduanas



Plaza Sotomayor N°60
 Fono +56 32 2134236
 Valparaíso
www.aduana.cl

00016153

GABRIEL IGNACIO FERNANDEZ DE LA MAZA

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL
AVDA PEDRO DE VALDIVIA 880 DEPTO 201 - CONCEPCIÓN
CONCEPCIÓN

R.U.T.: 10.453.111-3
FACTURA ELECTRÓNICA
N° 281

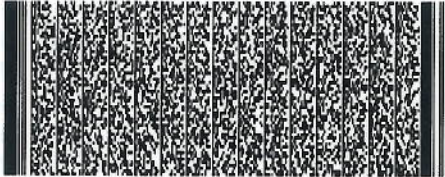
S.I.I - SANTIAGO CENTRO

Señor (es) : SERVICIO NACIONAL DE ADUANAS	Comuna : Valparaíso	Contacto :
Dirección : Sotomayor 60	Ciudad : Valparaíso	Fecha Venc. : 29 JULIO 2022
R.U.T. : 60.804.000-5	Forma de Pago : Crédito	
Giro : SERVICIO	Fecha Emis. : 30 MAYO 2022	

N°	Cantidad	Unidad	Código	Descripción	Precio	Desc/Recargo	Total
1	1	E Pa	ES 01	ESTADO DE PAGO N 07OBRA:"REPOSICION, AMPLIACION Y HABILITACION EDIFICIO IN ESTADO DE PAGO N 07OBRA:"REPOSICION, AMPLIACION Y HABILITACION EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA TALCAHUANO, SEGUN RES.D.A. N 09 (T.R.) DE FECHA 26-07-2021, TRAMITADA CON FECHA 22-09-2021.	110.425.255		110.425.255

Observaciones:

Montos Totales		
Monto Neto	\$	110.425.255
Monto I.V.A.	\$	20.980.798
Monto Total	\$	131.406.053



Timbre Electrónico SII
Res. del
Verifique documento: www.sii.cl



ALDO MESA VILLA
Jefe Departamento de Infraestructura
e Inversión (S)
Servicio Nacional de Aduanas



LUIS MORALES ALCAINO
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO (S)
DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS



ESTADO DE PAGO Nº	7
VALOR E. DE PAGO	\$ 146.006.726
TIPO DE REAJUSTE	No Aplica
CODIGO SAFI	No Aplica
CODIGO SPC DA	43803
AVANCE FINANCIERO	35,61%
AVANCE FISICO	41,54%
FECHA E. DE PAGO	

NOMBRE DEL CONTRATO: "REPOSICIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA TALCAHUANO"
UBICACIÓN: AVENIDA COLON #3874 TALCAHUANO
CÓDIGO BIP: 30486437-0
CONTRATISTA: GABRIEL FERNANDEZ DE LA MAZA
R.U.T.: 10.453.111-3
RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN: RES. D.A Nº09 (T.R.) de fecha 26-07-2021, Tramitada el 22-09-2021.
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 23-09-2021
PLAZO DEL CONTRATO INICIAL: 390 DIAS CORRIDOS
PLAZO VIGENTE: 390 DIAS CORRIDOS

MONTO DEL CONTRATO INICIAL: \$2.460.262.318
MONTO DE MODIFICACIONES: -\$896
MONTO TOTAL: \$2.460.261.422
 RES EX D.A.BBIO Nº20 DEL 07-01-2022

	OBRAS	REAJUSTES	TOTAL
MONTO TOTAL DE LAS OBRAS Y REAJUSTES HASTA LA FECHA 25-05-2022, INCL. EL PRESENTE ESTADO DE PAGO Nº 7	\$ 1.022.044.460		1.022.044.460
MONTO PAGADO HASTA EL ESTADO DEL PAGO ANTERIOR Nº 6	\$ 876.037.734		876.037.734
MONTO DEL PRESENTE ESTADO DE PAGO	\$ 146.006.726	0	146.006.726
DESCUENTOS - ABONOS			
Descuentos:			
Multas (Aplicación Art. 111) Según informe del I.F.	\$ 0		0
Reajuste por Pago en exceso (Apl. Art. 155)	\$ 0		0
Otros (Ej. Retenciones Previsionales)	\$ 0	0	0
Abonos:			
Premios, Anticipos, devolución de multas, indemnizaciones, reajuste sobre reajuste, entre otros)	\$ 0	0	0
SUB-TOTAL	\$ 146.006.726	0	146.006.726
RETENCIONES SEGÚN CONTRATO (10% del E. de Pago hasta completar 5% del monto)	\$ -14.600.673		-14.600.673
SUB-TOTAL	\$ 131.406.053	0	131.406.053
LIQUIDO A PAGAR	\$		131.406.053
MONTO A FACTURAR	\$		131.406.053

GABRIEL IGNACIO FERNANDEZ DE LA MAZA
 Firmado digitalmente por GABRIEL IGNACIO FERNANDEZ DE LA MAZA
 Fecha: 2022.05.27 15:32:46 -04'00'

REPRESENTANTE LEGAL
GABRIEL FERNANDEZ DE LA MAZA
 R.U.T. 10.453.111-3

Margot Vallejos M
 INSPECTOR FISCAL
 MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS DIRE
 Dirección de Arquitectura
 2022-05-30 11:49

INSPECTOR/A FISCAL

VºBº CONTROL CONTRATOS

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
 Prof 501, Piso 6 Concepción / Chile
 Teléfonos (56-41) 2852249 - 2852256
 aldo.careaga@mop.gov.cl / www.arquitectura.cl / www.arquitecturamop.cl

DIRECTOR REGIONAL DE ARQUITECTURA



ESTADO DE PAGO Nº	7
VALOR E. DE PAGO	\$ 146.006.726
FECHA E. DE PAGO	

(Poner fecha con timbre)

ANEXO N° 3: DETALLE DE LAS MODIFICACIONES Y REAJUSTE AL CONTRATO

NOMBRE DEL CONTRATO: "REPOSICION, AMPLIACION Y HABILITACION EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA TALCAHUANO"
CONTRATISTA: GABRIEL FERNANDEZ DE LA MAZA
R.U.T: 10.453.111-3
RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN: RES. D.A N°89 (T.R.) de fecha 26-07-2021, Tramitada el 22-09-2021

OBRAS				REAJUSTE		
Nº	RESOLUCION - DECRETOS Nº Y FECHA	MONTOS \$	MES BASE	Nº	ESTADO DE PAGO Y FECHA	MONTOS \$
1.	RES. D. A N°09 (T.R.) de fecha 26-07-2021, Tramitada el 22-09-2021	2.460.262.318		1		
2.	RES EX D. A. BBIO N°20 DEL 07-01-2022	-896				
SUMAS: OBRAS		\$ 2.460.261.422		REAJUSTE		\$ 0
DETALLE DEL ESTADO DE RETENCIONES DEL CONTRATO						
RETENCION:		TOTAL A RETENER DEL CONTRATO		\$123.013.071		
5%		\$2.460.261.422				
RETENCIONES HASTA EL ESTADO DE PAGO ANTERIOR					\$ 87.603.774	
RETENCIONES PRESENTE ESTADO DE PAGO Nº				7	\$ 14.600.673	
TOTAL RETENIDO HASTA LA FECHA					\$ 102.204.447	
SALDO POR RETENER						\$20.808.624

FECHA:

GABRIEL IGNACIO FERNANDEZ DE LA MAZA
Firmado digitalmente por GABRIEL IGNACIO FERNANDEZ DE LA MAZA.
Fecha: 2022.05.27 15:34:12 -04'00'

CONTRATISTA
GABRIEL FERNANDEZ DE LA MAZA
R.U.T. 10.453.111-3

Margot Vallejos M
INSPECTOR FISCAL
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS DIRE
Dirección de Arquitectura
2022-05-30 11:50

INSPECTOR/A FISCAL



INFORME ESTADO DE PAGO N°7

Margot Vallejos Morales, Ingeniero Constructor; Inspector Fiscal de la obra: "REPOSICIÓN, AMPLIACIÓN Y HABITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA TALCAHUANO" adjudicada mediante Res. D.A. BBIO N°09 (T.R.) de fecha 26.07.2021 la ciudad de Concepción, a la empresa Gabriel Fernandez de la Maza; Rut 10.453.111-3, resolución que además designa a la Inspector Fiscal y subrogante en su art. N°10 viene a informar al Director de Arquitectura, lo siguiente:

El presente informe tramita Estado de Pago N°7, correspondiente a) período Marzo-Abril 2022, cuyo monto es de \$146.006726.- lo que equivale a un 4,91 % de avance acumulado es de un 42%; ingresado mediante carta de la Empresa contratista de fecha 27.05.2022.

Este IFO informa que la Empresa ha cumplido con la entrega de informe mensual durante el mes de Abril, además en el presente estado de pago, se adjunta informe Mensual el cual tiene el siguiente detalle:

- a) Anexo Avance Físico – financiero.
- c) Informe de Personal.
- b) Informe de Maquinaria.
- e) Informe Asuntos Pendientes.
- d) Informe Prevención de Riesgo.
- f) Fotografías obra.

Se adjunta al Estado de Pago los siguientes documentos:

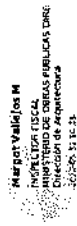
1. Carátula de Estado de Pago N°7, de la obra.
2. Factura electrónica N°281, por un monto de \$131.406.053.- iva incluido.
3. Anexo N°1, detalle de obras ejecutadas hasta el 26.05.2022.
4. Listado de Personal.
5. Certificado de antecedentes Laborales y Previsionales N°2000/2022/309600; empresa GF
6. Certificado de antecedentes Laborales y Previsionales N°2000/2022/323538; empresa Climatización
7. Certificado de cumplimiento de obligaciones Laborales y Previsionales N°2000/2022/12036424; empresa GF.
8. Certificado de cumplimiento de obligaciones Laborales y Previsionales N°2000/2022/12077779; empresa Climatización

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
Avda. Prat 501, Pto. A, Concepción / CHB
Teléfono: (51) 262248 - 262256
dir.architectura@com.municipal.talcahuano.cl



9. F-29; N°7436977206; Empresa GF.
10. Copia de Contratos y Anexos de Contrato del mes Abril
11. Copia de libro de asistencia de los meses del mes Abril
12. Liquidaciones de sueldo de los meses de del mes Abril
13. Pago de Cotizaciones de los meses de del mes Abril
14. Libro Remuneraciones ante notario.
15. Informe de Asesoría de IFO de fecha 25.05.2022

Esta Inspección verifica que se ha dado cumplimiento a las Obligaciones Laborales y Previsionales con los Trabajadores de la obra, se presenta antecedentes de subcontrato climatización a presentar en el presente Estado de Pago, se han verificado el cumplimiento de procedimientos COVID en Obra.



Concepción 30.05.2022

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
Avda. Prat 501, Pto. A, Concepción / CHB
Teléfono: (51) 262248 - 262256
dir.architectura@com.municipal.talcahuano.cl



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley N° 19.799



INFORME MENSUAL PERIODO ABRIL 2022

INDICE

INDICE.....	2
ANTECEDENTES GENERALES.....	3
PLAN DE AVANCE.....	4
AVANCE NOVIEMBRE 2021.....	4
AVANCE FISICO DE LA OBRA.....	5
CURVA S.....	6
AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA.....	6
INFORME DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS (ANEXO 4).....	6
MANO DE OBRA.....	7
RESUMEN GENERAL DE AVANCE DE OBRAS: AVANCE PROGRAMADO & AVANCE REAL.....	8
INFORME DE ASUNTOS PENDIENTES (PROYECTO Y TRAMITACIONES).....	9
MODIFICACIONES DE CONTRATO.....	11
CONCLUSIONES.....	12



ANTECEDENTES GENERALES:

NOMBRE DEL CONTRATO	: REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA
CÓDIGO ID DEL CONTRATO	: 825-22-0120
UBICACIÓN DE LAS OBRAS	: COLÓN 3874, SECTOR SALINAS
NOMBRE DEL MANDANTE	: SERVICIO NACIONAL DE ADUANAS
MONTO DEL CONTRATO	: \$2.460.262.318.-CON IVA
NUEVO MONTO DEL CONTRATO	: \$ 0.-
TIPO DE FINANCIAMIENTO	: CON CARGO A 08-04-50-31-02-004 OBRAS CIVILES Y EL SALDO CON CARGO AL MANDANTE
CARACTERÍSTICAS DEL TRABAJO	: REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN INFRAESTRUCTURA
ADMINISTRADOR DE OBRA	: RENATA DINAMARCA CELEDÓN
ENCARGADO DE CALIDAD	: SOFIA MANOSALVA
INSPECTOR FISCAL	: MARGOT VALLEJOS MORALES
RESOLUCIÓN DEL CONTRATO	: RES. D. A. BBIO N°09 de fecha 26.07.2021
PLAZO DE EJECUCIÓN	: 390 DIAS CORRIDOS
FECHA DE INICIO	: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2021
FECHA DE TÉRMINO	: 18 DE OCTUBRE DE 2021

INFORME DE OBRA

(ABRIL 2022)

PLAN DE AVANCE

AVANCE ABRIL 2022.

El programa de avance físico durante este mes, contempló principalmente las siguientes actividades:

- Se ejecutan rasgos, ventanas y muros antepechos primer y segundo nivel
- Se ejecuta EEMM nivel central
- Se ejecuta EEMM muros cortinas
- Se avanza en trabajos de tabiquería metalcom
- Se avanza en trabajos de revestimiento tabiquería
- Se avanza en trabajos de pintura EEMM
- Se retira alero edificio oficinas existentes
- Se avanza en proyecto eléctrico, detalles
- Se inician trabajos de revestimiento de cielos
- Se inician trabajos de instalación de perfiles metálicos en ventanas primer piso
- Se avanza en instalaciones eléctricas, clima y sanitaria
- Se realizarán ensayos correspondientes a actividades del mes

Durante el próximo periodo (MAYO), se completan las siguientes obras:

- Ejecución de tabiquerías vidriadas
- Ejecución de retiro de cubierta e instalación nueva cubierta
- Instalación de revestimientos de muro
- Traslado de instalación de faenas para desmantelamiento de oficinas existentes
- Ejecución de protecciones e impermeabilizaciones
- Continuidad en las instalaciones domiciliarias
- Ejecución de proyecto de aguas lluvias, excavaciones y drenes
- Ejecución de pavimento en parcelanato



AVANCE FISICO DE LA OBRA

El avance de obra correspondiente al presente mes (abril), se controla al día lunes más cercano a la fecha de control. Para este periodo del informe, se tiene el avance al día lunes 02/05/22, el cual corresponde al detalle según el siguiente cuadro:

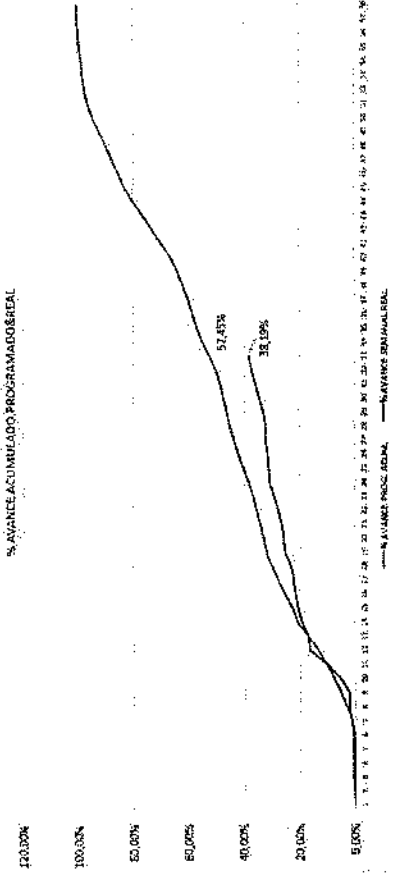
PLAZO:		
FECHA INICIO	23-09-2021	
FECHA TÉRMINO	18-10-2022	
PLAZO TOTAL (DIAS CORRIDOS)	390	
PLAZO RESTANTE (DIAS CORRIDOS)	169	43%
CUMPLIMIENTO PROGRAMA (%)	73%	

AVANCE:	FECHA CONTROL:	02-05-2022
% AVANCE ACUM. PROGRAMADO	52,45%	
% AVANCE ACUM. REAL	38,19%	
% TASA SEMANAL PROGRAMADA	2,65%	
% TASA SEMANAL REAL	1,09%	
% DESVIACIÓN	-14,26%	

ESTATUS AVANCE GENERAL DE OBRA	\$ AVANCE DE PRESUPUESTO	
	DESVIACION	ACUM. PROG. ACUM. ACTUAL
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 1.564.101.108	\$ 828.061.419
	-\$ 230.721.924	\$ 597.339.495



CURVA S



AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

A la fecha de este informe, se lleva un avance financiero acumulado de \$875.351.818.- correspondiente a E.P. N°06, el cual corresponde a un monto por \$119.963.751.- parcial.

Para el próximo periodo se considera un avance financiero parcial proyectado de un 4,7% aproximadamente, correspondiente a E.P. N°7, cursado al mes en curso para el actual periodo con avances al 30-05-22.

INFORME DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS (ANEXO 4)



REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA,
TALCAHUANO
GABRIEL FERNANDEZ DE A MAZA

MANO DE OBRA

Durante este periodo disminuye la dotación de personal de 45 a 35 personas respecto a periodo anterior. De acuerdo a esto, la tabla muestra el detalle de la mano de obra vigente a la fecha.

Cabe mencionar que se ha podido incrementar en este último periodo la dotación de personal, disminuyendo la brecha de desviación negativa en la cantidad considerada por contrato. Se han realizado búsquedas en todas las especialidades para suplir la escases existente del personal semi-calificado.

7	17	15
CALIFICADA	SEMI CALIFICADA	NO CALIFICADA

Resumen Personal Vigente	
RESIDENTE	1
ENCARGADA DE CALIDAD	1
PREVENIONISTA	1
JEFE DE OBRA	1
CAPATAZ	1
ADMINISTRATIVA	1
ADQUISICIONES	1
CARPINTEROS	8
TRAZADOR	1
SOLDADOR	4
SUP. PINTOR	1
SUP. ELECTRICO	1
MAESTRO ELECTRICO	0
SUP. ENFERRADOR	2
JORNAL	2
AYUDANTE DE TRAZADOR	1
PINTOR	2
M2	1
NOCHERO	0
PERSONAL ASEO	1
PAÑOLERO	1
GASFITER	1
ALBAÑIL	2
Total Personal	39



REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA, TALCAHUANO
GABRIEL FERNANDEZ DE A MAZA

RESUMEN GENERAL DE AVANCE DE OBRAS: AVANCE PROGRAMADO & AVANCE REAL

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	AVANCE PROGRAMADO	AVANCE REAL	%
1	ESTRUCTURA DE CONCRETO	m ³	10000	10000	100%
2	ESTRUCTURA DE ACERO	m ³	10000	10000	100%
3	ESTRUCTURA DE ALBAÑILERIA	m ²	10000	10000	100%
4	ESTRUCTURA DE MADERA	m ³	10000	10000	100%
5	ESTRUCTURA DE PIEDRA	m ³	10000	10000	100%
6	ESTRUCTURA DE YESO	m ²	10000	10000	100%
7	ESTRUCTURA DE CEMENTO	m ³	10000	10000	100%
8	ESTRUCTURA DE PLASTICO	m ²	10000	10000	100%
9	ESTRUCTURA DE VIDRIO	m ²	10000	10000	100%
10	ESTRUCTURA DE PINTURA	m ²	10000	10000	100%
11	ESTRUCTURA DE PISO	m ²	10000	10000	100%
12	ESTRUCTURA DE TUBERIA	m	10000	10000	100%
13	ESTRUCTURA DE CABLEADO	m	10000	10000	100%
14	ESTRUCTURA DE ILUMINACIÓN	m	10000	10000	100%
15	ESTRUCTURA DE VENTILACIÓN	m	10000	10000	100%
16	ESTRUCTURA DE AISLAMIENTO	m ²	10000	10000	100%
17	ESTRUCTURA DE PINTURA EXTERNA	m ²	10000	10000	100%
18	ESTRUCTURA DE PINTURA INTERNA	m ²	10000	10000	100%
19	ESTRUCTURA DE PISO DE CERAMICA	m ²	10000	10000	100%
20	ESTRUCTURA DE PISO DE MADERA	m ²	10000	10000	100%
21	ESTRUCTURA DE PISO DE YESO	m ²	10000	10000	100%
22	ESTRUCTURA DE PISO DE PLASTICO	m ²	10000	10000	100%
23	ESTRUCTURA DE PISO DE VIDRIO	m ²	10000	10000	100%
24	ESTRUCTURA DE PISO DE ALBAÑILERIA	m ²	10000	10000	100%
25	ESTRUCTURA DE PISO DE CEMENTO	m ²	10000	10000	100%
26	ESTRUCTURA DE PISO DE PLASTICO	m ²	10000	10000	100%
27	ESTRUCTURA DE PISO DE VIDRIO	m ²	10000	10000	100%
28	ESTRUCTURA DE PISO DE ALBAÑILERIA	m ²	10000	10000	100%
29	ESTRUCTURA DE PISO DE CEMENTO	m ²	10000	10000	100%
30	ESTRUCTURA DE PISO DE PLASTICO	m ²	10000	10000	100%
31	ESTRUCTURA DE PISO DE VIDRIO	m ²	10000	10000	100%
32	ESTRUCTURA DE PISO DE ALBAÑILERIA	m ²	10000	10000	100%
33	ESTRUCTURA DE PISO DE CEMENTO	m ²	10000	10000	100%
34	ESTRUCTURA DE PISO DE PLASTICO	m ²	10000	10000	100%
35	ESTRUCTURA DE PISO DE VIDRIO	m ²	10000	10000	100%
36	ESTRUCTURA DE PISO DE ALBAÑILERIA	m ²	10000	10000	100%
37	ESTRUCTURA DE PISO DE CEMENTO	m ²	10000	10000	100%
38	ESTRUCTURA DE PISO DE PLASTICO	m ²	10000	10000	100%
39	ESTRUCTURA DE PISO DE VIDRIO	m ²	10000	10000	100%
40	ESTRUCTURA DE PISO DE ALBAÑILERIA	m ²	10000	10000	100%
41	ESTRUCTURA DE PISO DE CEMENTO	m ²	10000	10000	100%
42	ESTRUCTURA DE PISO DE PLASTICO	m ²	10000	10000	100%
43	ESTRUCTURA DE PISO DE VIDRIO	m ²	10000	10000	100%
44	ESTRUCTURA DE PISO DE ALBAÑILERIA	m ²	10000	10000	100%
45	ESTRUCTURA DE PISO DE CEMENTO	m ²	10000	10000	100%
46	ESTRUCTURA DE PISO DE PLASTICO	m ²	10000	10000	100%
47	ESTRUCTURA DE PISO DE VIDRIO	m ²	10000	10000	100%
48	ESTRUCTURA DE PISO DE ALBAÑILERIA	m ²	10000	10000	100%
49	ESTRUCTURA DE PISO DE CEMENTO	m ²	10000	10000	100%
50	ESTRUCTURA DE PISO DE PLASTICO	m ²	10000	10000	100%



REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA,
TALCAHUANO
GABRIEL FERNANDEZ DE A MAZA

INFORME DE ASUNTOS PENDIENTES (PROYECTO Y TRAMITACIONES)

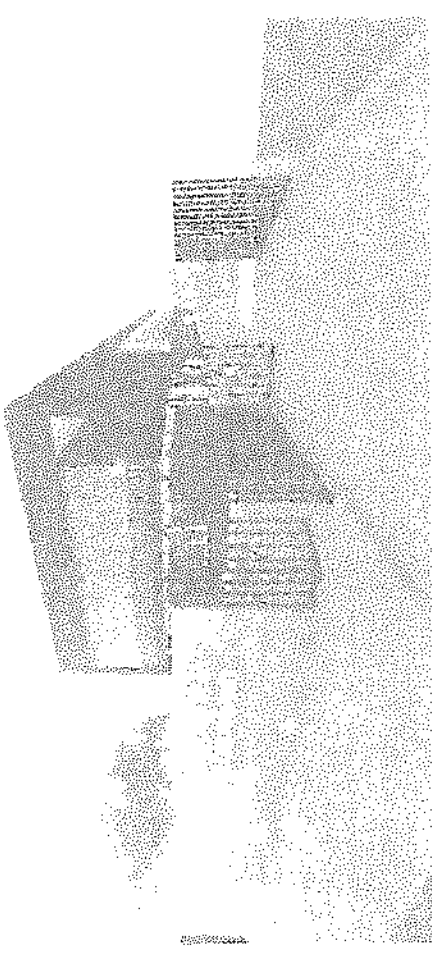
- Se encuentra en avance actualización de proyecto Eléctrico a normativa vigente según proyecto 2016.
- Está pendiente ingreso de proyecto Informativo sanitario a empresa ESSBIO para su aprobación.
- Se encuentra pendiente ingreso proyecto de accesos y solución de aguas lluvia a Serviu.
- A la fecha de este informe, se tienen ingresadas un total de 16 RD), contestadas 15/16, según el siguiente resumen:

Nº	FECHA INGRESO	ESPECIALIDAD	DESCRIPCIÓN	FECHA RESPUESTA	DÍAS DESDE INGRESO	RESPUESTA
1	05-11-2021	EFVMM	SE CONSULTA POR DETALLE DE ENCAMBIO DE VIGAS HEB 200 EN LA PARTE SUPERIOR DE LA ESTRUCTURA METÁLICA.	16-11-2021	11	SI
2	15-11-2021	CLIMATIZACIÓN	SE CONSULTA POR COORDINANCIA DE INFORMACIÓN ENTRE VERSIONES DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE CLIMATIZACIÓN.	17-11-2021	2	SI
3	09-12-2021	CALCULO	SE CONSULTA POR MODIFICACIÓN DEL ENCUENTRO DE LA ENFERREDAD, DEBIDO A INTERFERENCIA GENERADA EN LA INTERSECCIÓN DE LOS Ejes A CON 3, ENTRE EL MURO PROTECTADO Y EL MURO EXISTENTE.			SI
4	13-12-2021	CALCULO	SE CONSULTA POR LA FACTIBILIDAD DE AUMENTAR EL ESPESOR DE LA V.F. DESDE 20 CM A 25 CM, PARA PERMITIR LA COLOCACIÓN DEL CAP PARA ASSEGURAR CONTINUIDAD DEL ELEMENTO.	14-12-2021	1	SI
5	29-12-2021	CALCULO	CONSULTAS ELÉCTRICAS POR AUMENTO DE POTENCIA DE GENERADOR, UBICACIÓN DEL GENERADOR Y RESISTIBILIDAD DEL TERRENO PARA MALLA A TIERRA.		127	SI
6	05-01-2022	SANITARIO	CONSULTA POR MODIFICACIÓN DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIA DE LOS PATIOS DE LUZ.	12-01-2022		SI
7	21-01-2022	ARQUITECTURA	SE CONSULTA POR DIFERENCIA RESPECTO DE LOS MODELOS DE LOS ARTEFACTOS A INSTALAR EN BANCOS DE PERSONAL Y BAÑOS DE JEFAURA.	24-02-2022		SI
8	02-02-2022	CALCULO	CONSULTA POR REUTILIZACIÓN DE PILARES TUBEST RETIRADOS DE ESTRUCTURA EXISTENTE.			SE REALIZA ACTUALIZACIÓN POR PARTE DE CONSTRUCTORA
9	18-02-2022	CALCULO	SE CONSULTA POR DETALLE DE LLEGADA DE ENFERREDADURA DE LOSA A BORDE DE ESTA MISMA.			SE REALIZA ACTUALIZACIÓN POR PARTE DE CONSTRUCTORA
10	01-03-2022	ARQUITECTURA	SOLICITUD DE PLANOS DE TABIQUERÍA FALTANTES	03-03-2022	2	



REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA,
TALCAHUANO
GABRIEL FERNANDEZ DE A MAZA

11	09-03-2022	ARQUITECTURA	SE CONSULTA POR UBICACIÓN FINAL PARA EL CANIL	18-03-2022	9	SI
12	10-03-2022	ARQUITECTURA	SE CONSULTA POR PROPUESTA PARA CAMBIO DE ESTRUCTURA SOPORTANTE DE CIELO DEL SEGUNDO NIVEL.	13-03-2022	3	SI
13-A	16-03-2022	ARQUITECTURA	SE CONSULTA POR LA UBICACIÓN FINAL DE FANCOIL, HACIA RECEPCIÓN, EL CUAL ESTÁ PROYECTADO EN DESCANSO DE ESCALERA.	17-03-2022	1	SI
13-B	16-03-2022	ARQUITECTURA	SOLUCIÓN POR ELIMINACIÓN DE SALA DE BACK EDIFICIO A.	22-03-2022	6	SI
14	26-04-2022	ARQUITECTURA	SE CONSULTA POR DETALLE DE TABIQUE METALCOM REVESTIDO CON DECOFAZ, EN SECTOR CAFETERÍA.	29-04-2022	3	SI
15	26-04-2022	ARQUITECTURA	SE CONSULTA POR REVESTIMIENTO EXTERIOR DEL ANTEPECHO UBICADO EN EJE 3 ENTRE LOS Ejes A3 Y A4.	05-05-2022	9	NO
16	28-04-2022	ARQUITECTURA	SE CONSULTA POR MODIFICACIÓN DE ALTURA DE INTERRUPTOR Y APTERUALIDAD DE CANALIZACIÓN.	29-04-2022	1	SI





MODIFICACIONES DE CONTRATO

A la fecha no se han presentado más modificaciones, solo se encuentra aprobada presentación de Modificación N°1, correspondiente a la partida de fundaciones del edificio. Sin embargo, se encuentra en trámite Modificación N°2.

PRESUPUESTO MODIFICACION N°1

OBRA: REPARACION, AMPLIACION Y HABILITACION EDIFICIO INSTITUCIONAL DE ADUANA TALCAHUANO

N°	Descripción	U	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
A- Ejecución de la Obra					
(a) Precio Unitario (Presupuesto Base)					
SUBTOTAL ITEM A. AUMENTO DE OBRA (A PRECIO PRESUPUESTO BASE)					
B- AUMENTO DE OBRAS					
(a) Precios Convencidos					
1	MEJORAMIENTO DE SUELOS SEGUN ANALISIS MECANICA DE SUELOS Y PROPIETA EMPRESA ENI LTDA	UNO	30.780	4.402.202	4.402.202
2	REVISIÓN DE PLANOS Y PROYECTOS DE OBRAS DE SUELOS SEGUN ANALISIS MECANICA DE SUELOS Y PROPIETA EMPRESA ENI LTDA	UNO	145.00	172.374	25.429.276
3	PLANOS HELICOIDALES RESERVA PARA MAQUETOS Y OBRAS DE SUELOS SEGUN ANALISIS MECANICA DE SUELOS Y PROPIETA EMPRESA ENI LTDA	UNO	290.00	34.100	9.889.000
4	PLANOS HELICOIDALES RESERVA PARA MAQUETOS Y OBRAS DE SUELOS SEGUN ANALISIS MECANICA DE SUELOS Y PROPIETA EMPRESA ENI LTDA	UNO	970.00	108.000	104.820.000
5	REVISIÓN DE PLANOS HELICOIDALES CON CONTROL DE TORQUE Y CONTROL DE SUELOS SEGUN ANALISIS MECANICA DE SUELOS Y PROPIETA EMPRESA ENI LTDA	UNO	145.00	174.960	25.269.160
6	INSTALACION CAP RESERVAS PARA TEMPORALES	UNO	1.00	3.285.000	3.285.000
7	PRUEBA DE CARGA (ESTR)	UNO	1.00	3.980.000	3.980.000
8	PROYECTOS DE OBRAS DE SUELOS SEGUN ANALISIS MECANICA DE SUELOS Y PROPIETA EMPRESA ENI LTDA	UNO	1.00	188.384.321	188.384.321
9	PROYECTOS DE OBRAS DE SUELOS SEGUN ANALISIS MECANICA DE SUELOS Y PROPIETA EMPRESA ENI LTDA	UNO	1.00	39.275.121	39.275.121
10	PROYECTOS DE OBRAS DE SUELOS SEGUN ANALISIS MECANICA DE SUELOS Y PROPIETA EMPRESA ENI LTDA	UNO	1.00	14.838.833	14.838.833
11	PROYECTOS DE OBRAS DE SUELOS SEGUN ANALISIS MECANICA DE SUELOS Y PROPIETA EMPRESA ENI LTDA	UNO	1.00	248.086.084	248.086.084
12	PROYECTOS DE OBRAS DE SUELOS SEGUN ANALISIS MECANICA DE SUELOS Y PROPIETA EMPRESA ENI LTDA	UNO	1.00	47.335.235	47.335.235
13	PROYECTOS DE OBRAS DE SUELOS SEGUN ANALISIS MECANICA DE SUELOS Y PROPIETA EMPRESA ENI LTDA	UNO	1.00	395.374.842	395.374.842
SUBTOTAL ITEM B. AUMENTO DE OBRA (A PRECIOS CONVENCIDOS)					
C- OTRAS OBRAS					
(a) Precios del Presupuesto Base)					
1	MEJORAMIENTO DE SUELOS SEGUN ANALISIS MECANICA DE SUELOS Y PROPIETA EMPRESA ENI LTDA	UNO	1.00	119.450.000	119.450.000
2	REVISIÓN DE PLANOS Y PROYECTOS DE OBRAS DE SUELOS SEGUN ANALISIS MECANICA DE SUELOS Y PROPIETA EMPRESA ENI LTDA	UNO	1.00	59.711.00	59.711.00
3	PLANOS HELICOIDALES RESERVA PARA MAQUETOS Y OBRAS DE SUELOS SEGUN ANALISIS MECANICA DE SUELOS Y PROPIETA EMPRESA ENI LTDA	UNO	1.00	28.000	28.000
4	PLANOS HELICOIDALES RESERVA PARA MAQUETOS Y OBRAS DE SUELOS SEGUN ANALISIS MECANICA DE SUELOS Y PROPIETA EMPRESA ENI LTDA	UNO	1.00	3.285.000	3.285.000
5	REVISIÓN DE PLANOS HELICOIDALES CON CONTROL DE TORQUE Y CONTROL DE SUELOS SEGUN ANALISIS MECANICA DE SUELOS Y PROPIETA EMPRESA ENI LTDA	UNO	1.00	174.960	174.960
6	INSTALACION CAP RESERVAS PARA TEMPORALES	UNO	1.00	3.285.000	3.285.000
7	PRUEBA DE CARGA (ESTR)	UNO	1.00	3.980.000	3.980.000
8	PROYECTOS DE OBRAS DE SUELOS SEGUN ANALISIS MECANICA DE SUELOS Y PROPIETA EMPRESA ENI LTDA	UNO	1.00	188.384.321	188.384.321
9	PROYECTOS DE OBRAS DE SUELOS SEGUN ANALISIS MECANICA DE SUELOS Y PROPIETA EMPRESA ENI LTDA	UNO	1.00	39.275.121	39.275.121
10	PROYECTOS DE OBRAS DE SUELOS SEGUN ANALISIS MECANICA DE SUELOS Y PROPIETA EMPRESA ENI LTDA	UNO	1.00	14.838.833	14.838.833
11	PROYECTOS DE OBRAS DE SUELOS SEGUN ANALISIS MECANICA DE SUELOS Y PROPIETA EMPRESA ENI LTDA	UNO	1.00	248.086.084	248.086.084
12	PROYECTOS DE OBRAS DE SUELOS SEGUN ANALISIS MECANICA DE SUELOS Y PROPIETA EMPRESA ENI LTDA	UNO	1.00	47.335.235	47.335.235
13	PROYECTOS DE OBRAS DE SUELOS SEGUN ANALISIS MECANICA DE SUELOS Y PROPIETA EMPRESA ENI LTDA	UNO	1.00	395.374.842	395.374.842
SUBTOTAL ITEM C. OTRAS OBRAS (A PRECIOS CONVENCIDOS)					
AUMENTOS DE OBRA A PRECIOS DEL PTO. ABERTA					
AUMENTOS DE OBRA A PRECIOS CONVENCIDOS					
DISTRIBUCIONES DE OBRAS					
AUMENTO/DISTRIBUCION EFECTIVA:					
-846					



CONCLUSIONES

Durante el periodo actual, el programa en vigencia sigue siendo el mismo y la obra avanza de acuerdo a programación general y microplanificaciones semanales para la coordinación de los trabajos que se desarrollan al interior del galpón, exteriores y oficinas existentes.

El avance físico-económico programado acumulado a la fecha de este informe, corresponde a un 52,45% (\$828.061.419.-), versus el avance real acumulada de un 38,19%, equivalente a un flujo parcial de \$597.339.495.- Lo que resulta una desviación acumulada de un 14,26% negativa, equivalente a un flujo parcial financiero de \$230.721.924.- Actualmente, la obra se encuentra en seguimiento de avance fuerte en todas las partidas de terminaciones, quedando muy pocas actividades correspondientes a obra gruesa. Los esfuerzos se encuentran enfocados en disminuir el atraso y en conjunto con la modificación de contrato, se considera una reprogramación en plazo para aquellas actividades que se encuentran fuera de programa actual, es decir, según modificación y actualización de proyecto eléctrico actualizado.

A la fecha de este informe la cantidad de mano de obra es igual a 39 personas, costo directo e indirecto. Administrativamente la obra, mantiene contratos al día.

A la fecha de este informe el plazo contractual corresponde a un 57% de avance, restando un total de 169 días corridos para su término.

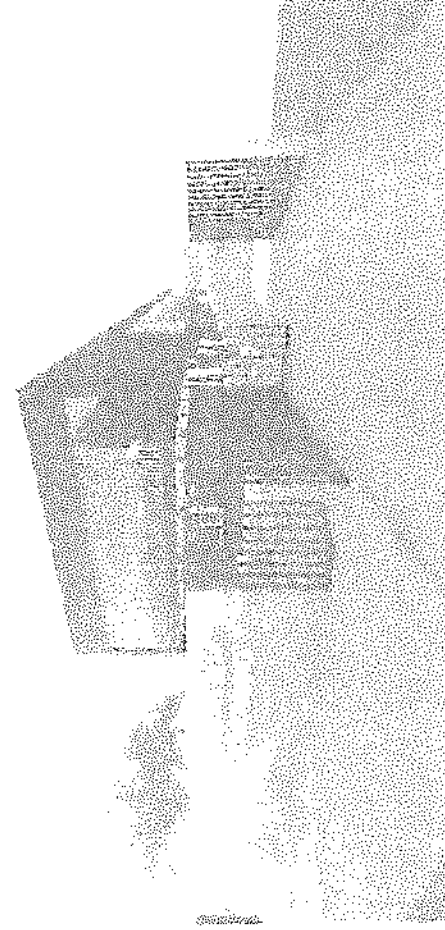
En temas Sociales durante este periodo, no se presentan antecedentes relevantes.

En temas de Calidad, durante este periodo se presentó listado de protocolos para recepciones asociadas a las actividades en desarrollo para VºBº JFC. Se realizó ensayo a EMM con finitos penetrantes, de acuerdo a lo programado en PICE y se cierra No conformidad, emitida por tabiquerías de metalcom, subanada en el mismo periodo. Para el resto de las actividades, se avanza de acuerdo a Pice y protocolos de entrega y recepción conformes: Certificaciones de calidad en materiales e instalaciones al día.



REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA,
TALCAHUANO
GABRIEL FERNANDEZ DE A MAZA

En temas de Prevención, durante este periodo no se presentan antecedentes de accidentabilidad. Se tiene charla diaria al día, medidas covid 19 al día, instructivos "trabajo seguro" al día, informes al día, Procedimientos e instructivos, de acuerdo a faenas desarrolladas durante el periodo actual. Instalación de cubierta, con trabajo seguro y procedimiento en altura preventivo.



REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA,
TALCAHUANO
GABRIEL FERNANDEZ DE A MAZA

ANEXOS





**INFORME DE GESTIÓN
ÁREA DE CALIDAD**

1. INTRODUCCIÓN.

Para la correcta ejecución y control de los procesos de la obra "REPOSICIÓN – AMPLIACIÓN – HABILITACIÓN – EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA, TALCAHUANO", se ha instruido la materialización del Plan de Calidad del Contratista (PCdC), el cual contempla procedimientos de trabajo, instructivos para terreno y protocolos de registros de las diferentes partidas que componen el proyecto, esto en función de las partidas críticas, definidas en conjunto con la Inspección Fiscal del contrato, con la finalidad de dar cumplimiento a los objetivos de calidad propuestos.

La planificación estratégica de nuestra organización y la Política de Calidad planteada, proporcionan el marco de referencia para establecer estos objetivos de calidad, los que consideramos principalmente maximizar la satisfacción de nuestros clientes, aumentar los niveles de producción y disminuir los vicios consecutivos dentro de nuestros procesos.

En el presente informe se da a conocer la gestión realizada en materia de Gestión de la Calidad, durante el periodo comprendido entre los días 01 al 30 de abril de 2022. Además, se adjuntan protocolos de partidas que se abrieron durante este periodo.

Contratista:

Gabriel Fernández de la Maza

Periodo:

abril de 2022.

Obra:

"REPOSICIÓN – AMPLIACIÓN – HABILITACIÓN – EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA, TALCAHUANO"

Mandante:

Ministerio de obras públicas.

Profesional responsable de obra:

Renata Dinamarca Celación.

Encargado Unidad de Gestión de Calidad:

Sofía Matricosava Urzúa.

**INFORME DE GESTIÓN DE CALIDAD
"REPOSICIÓN – AMPLIACIÓN – HABILITACIÓN – EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA,
TALCAHUANO"**

II. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO.

- a) Se comienza con la instalación de los ductos de extracción de la especialidad de climatización, en los cielos de los baños y kitchenette del primer nivel del edificio B, y donde correspondía según planos de proyecto. Además de la extensión de las tuberías de alimentación y retorno de agua, para los equipos ubicados en los closets del primer nivel.
- b) Se continúa con la instalación de especialidad eléctrica en vertical, por tabiques en primer y segundo nivel. Se realiza enluchado de cajas en nivel 1.
- c) Se realiza la colocación de grouting en pedestales de EEMM en sector patios de luz y escaleras, quedando el protocolo de la partida abierto, ya que falta aplicar Sika Grout a 4 pedestales [EEMM instalada durante el mes de abril].
- d) Se realiza el montaje de la EEMM faltante en los sectores de los patios de luz (lado sur).
- e) Posterior al montaje e instalación de la estructura metálica en los patios luz, se realiza ensayo de juntas peritricantes a las soldaduras de la estructura.

ABRIL de 2022



- f) Se continúa con la limpieza y pintado de la estructura metálica existente, en los niveles 1 y 2, según el procedimiento, entregado y aprobado por AIF, el personal de terreno es el encargado de la medición de los espesores de las pinturas en estado húmedo, ya que se debe realizar en todo el proceso de pintado.
 - g) Se generan 3 nuevos requerimientos de información, RDI 14, RDI 15 y RDI 16.
 - h) Se realiza actualización de SAM y la solicitud de los certificados de calidad de los materiales correspondientes a las partidas en ejecución.
 - i) Durante el mes de abril, específicamente el día 11.04.2022 se realiza en cierre de la No Conformidad N°3, levantada por la AIF, la cual permanencia abierta, por observaciones en la estructuración de los tabiques.
 - j) Se continúa con la instalación de la estructura metálica ubicada entre los ejes A y A4 y además se comienza con la instalación de la estructura metálica del eje 2 (fachada norte).
 - k) Se realiza la excavación para la colocación del cubo aren N°1 y N°1(a).
 - l) Se realiza la instalación de los cubos aren N°1 y N°1(a).
 - m) Se realiza la estructuración para la instalación del decafaz, en el segundo nivel.
 - n) Se realiza el retiro de la cubierta existente del edificio B, y posterior instalación de la cubierta proyectada, en paneles CN-4 POL, material que cumple con las EET del proyecto.
- Dado a que las partidas y actividades mencionadas anteriormente se encuentran en proceso de ejecución, los protocolos se encuentran abiertos.

III. PLAN DE CALIDAD DEL CONTRATISTA.

Para realizar un seguimiento de las actividades informadas en el ítem anterior, se informa el estado del Plan, en la siguiente tabla:

Plan de Calidad	Estado	Observación al Estado	Número Folio (s) de registro en libro
Plan inicial aprobado	Aprobado	Plan entregado, sin observaciones por parte de la Inspección fiscal.	Oficina de partes

IV. Cumplimiento del Plan de Calidad del Contratista

Informe cumplimiento Plan	Cantidad de Actividades Planificadas	Cantidad de Actividades Ejecutadas	% Cumplimiento	Observaciones	Número (s) Folio (s) de registro de información de detalle en el libro
Octubre 2021	Alcance del PCdC	4	100%	—	—
Noviembre 2021	Alcance del PCdC	10	100%	—	—



Informe cumplimiento Plan	Cantidad de Actividades Planificadas	Cantidad de Actividades Ejecutadas	% Cumplimiento	Observaciones	Número (s) Folio (s) de registro de información de detalle en el libro
2021	PCdC				
Diciembre 2021	Alcance del PCdC	12	100%	—	—
Enero 2022	Alcance del PCdC	14	100%	—	—
Febrero 2022	Alcance del PCdC	12	100%	—	—
Marzo 2022	Alcance del PCdC	12	100%	—	—
Abril 2022	Alcance del PCdC	14	100%	—	—

Además, se continúa con el desarme del revestimiento exterior y el retiro de parte de la estructura existente del edificio A, que por proyecto, debe ser retirado. Junto, con ello se comienza con la instalación de las planchas de terciado y membrana hidrófuga de la fachada sur en edificio A. Al cierre del mes de marzo, las partidas nombradas anteriormente se encuentran en ejecución.

V. Efectividad del Plan de Calidad del Contratista.

Respecto de los materiales que han llegado a obra durante este período, y que, según P.I.C.E. requieren certificado de calidad, se encuentran materiales de las diferentes especialidades como climatización y eléctrico, además de las tomas de muestras de hormigón para los ensayos de resistencia, control de compactación del suelo mediante toma de densidades, a la sub-base y base estabilizada, análisis granulométrico de bases estabilizadas utilizadas como rellenos bajo radier.

Por lo tanto, para revisar el cumplimiento de la certificación de los materiales, tenemos la siguiente fórmula:

$$\text{Cert. Mat} = \frac{\text{Nº certificados presentados}}{\text{Nº de mat que requieren certificación}} \times 100$$

Indicadores de efectividad	Indicador de Nivel de efectividad procesos operativos (P.I.C.E.)	Cumplimiento Ensayo de Materiales CERT.MAT	Observaciones	Número (s) Folio (s) de registro de información de detalle en el libro
Octubre 2021	—	100%	—	—
Noviembre 2021	42	100%	Solicitud de ensayo de densidad de suelo eje A.	Folio N°15 Libro de Comunicaciones Maestro



Indicadores de efectividad	Indicador de Nivel de efectividad procesos operativos (P.I.C.E.)	Cumplimiento Ensayo de Materiales CERT.MAT	Observaciones	Número (s) Folio (s) de registro de información de detalle en el libro de Comunicaciones Maestro
Diciembre 2021	137	100%	Solicitud de ensayo de densidad de suelo dentro del galpón	Folio N°15 Libro de Comunicaciones Maestro
ENERO 2022	165	100%		
FEBRERO 2022	194	99%	Solicitud de ensayo de Martillo Schmidt	Folio N° 25 Libro de comunicaciones maestro
Marzo 2022	215	99%	Solicitud de ensayo de Martillo Schmidt	Folio N° 25 Libro de comunicaciones maestro
Abril 2022	255	100%		

VI. CONCLUSIÓN

Con todo lo expuesto anteriormente, se muestra el cumplimiento de las condiciones estipuladas en el Plan de Calidad del Contratista de la Obra, según los alcances y niveles de dificultad asignados a cada partida en ejecución.

VII. ANEXOS

RESPALDO ENSAYO TINTAS PENETRANTES, EN SOLDADURA DE ESTRUCTURA PATIO DE LUZ.



UN SELLO DE CONFIANZA Y RESPALDO

BOLETA DE INSPECCIÓN N° 014023

de 14 de April de 2022

OBRA: CONSTRUCCIÓN TALLERES ADEUNA TALCAHUANO

CUIDAD: TALCAHUANO CALLE: COLON N° 3874

PROPIETARIO: ADEUNA

CONTRATISTA O CONSTRUCTOR: CONSIST CONCRETE FERRAMENTAL Y LA MASA

INSPECCIÓN ORDENADA POR: SEA SOLICITA MANEJO SECTA

FONO: 834/6089 TEL: 834/6089

INSPECCIÓN: IV - 0 - MEP (P) - MT - UT - 0 - RT - 0 - CV - 0 - PN - 0 - MERO

SE REALIZA INSPECCIÓN MEDIANTE VIDEOS

PENETRANTES A UNOS SOLADOS

EMULTANA, METANOL ASTM A36

SE SU INGENIERIA PUEDE VER

NORMA DE EVALUACION: ANSI S D A

HORA COMIENZO: 18:30 HORA TERMINO: 16:00 Hrs

Miembro y Firma: [Firma]

Inspector: [Firma]

Ave. Las Compañías N° 1846, Huinca - Concepción - Fono: (56-41) 316 1221 - 222 - 204 - 299

http://www.idiem.cl - Email: inspeccion@idiem.cl

ZCFOR-8000 v.01

N° Informe



AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA,

INFORME DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS

CODIGO	DETALLE	PROVEEDOR	Nº OC	Nº GUIA	FECHA INGRESO	FECHA DEVOLUCION	UNIDAD
MD-113	MARTILLO DEMOLEDOR 5 KL.	Mr.EQUIP		4408	03-11-2021		DIA
MH-7	BETONERA ELECTRICA	Mr.EQUIP		4457	15-11-2021		DIA
3893	VIBRADOR ALTA FECUENCIA C/SONDA 45	AVVA	168396	19442	30-11-2021		DIA
3651	VIBRADOR ALTA FECUENCIA C/SONDA 35	AVVA	168396	19634	21-12-2021		DIA
MD-65	MARTILLO MDEMLEDOR 30 KL.	Mr.EQUIP	168597	4660	10-01-2022		DIA
W438	PLACA COMPACTADORA 5,5 TON	EMARESA	168653	2304493	21-01-2022		DIA
PG-17	PLACA COMPACTADORA 4000K.	Mr.EQUIP	168708	4702	19-01-2022		DIA
MD-92	MARTILLO DEMOLEDOR 5 KL.	Mr.EQUIP		4755	02-02-2022		DIA
MD-74	MARTILLO DEMOLEDOR 5 KL.	Mr.EQUIP		4755	02-02-2022		DIA
3010	ESMERIL ANGULAR 4 1/2 KOTHMAN	SERVAMP		1664	07-02-2022		DIA
6439	ESMERIL ANGULAR 4 1/2 KOTHMAN	SERVAMP		1664	07-02-2022		DIA
6425	DEMOLEDOR KOTHMAN HK17	SERVAMP		1664	07-02-2022		DIA
6426	DEMOLEDOR KOTHMAN HK17	SERVAMP		1664	07-02-2022		DIA
6443	ROTMARTILLO KOTHMAN RK26	SERVAMP		1665	07-02-2022		DIA
6423	ROTMARTILLO HITACHI	SERVAMP		1665	07-02-2022		DIA
6445	ESMERIL ANGULAR 9º KOTHMAN	SERVAMP		1665	07-02-2022		DIA
6421	MARTILLO DE DISPARO	SERVAMP		1666	07-02-2022		DIA
3651	VIBRADOR ALTA FECUENCIA C/SONDA 35	AVVA	168768	20098	11-02-2022		DIA
2517	TRANSPALETA 2500 KILOS	AVVA	168964	20491	28-03-2022		DIA
3010	TIJERA ELECTRICA	GAM	168993	9073	31-03-2022		DIA
PG-17	PLACA COMPACTADORA 4000K.	Mr.EQUIP	168998	4938	31-03-2022		DIA



RESUMEN AVANCE DE OBRA DEL PROYECTO
 "REPOSICIÓN, AMPLIACIÓN Y HABITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA TALCAHUANO"

RESUMEN:	
AVANCE FÍSICO PARCIAL:	
REAL	5,93%
PROGRAMADO	5,00%
AVANCE FÍSICO ACUMULADO:	
REAL	41,54%
PROGRAMADO	51,00%
VARIACIÓN	-9,46%
AVANCE FINANCIERO PARCIAL:	
REAL	5,94%
PROGRAMADO	9,00%
AVANCE FINANCIERO ACUMULADO:	
REAL	41,54%
PROGRAMADO	51,00%
VARIACIÓN	-9,46%

ESTADOS DE PAGO CURSADOS					
N°	mes EP	Monto EP	Monto Acum.	% avance	% avance acum.
1	nov-21	94.141.698	94.141.698	4,81%	3,83%
2	dic-21	179.220.443	273.362.141	7,38%	11,11%
3	ene-22	218.981.607	492.343.748	8,59%	20,01%
4	feb-22	159.230.886	651.574.634	6,47%	26,45%
5	mar-22	103.813.433	755.388.067	4,72%	30,70%
6	abr-22	110.689.467	866.077.534	4,90%	35,61%
7	may-22	146.008.726	1.012.086.260	5,93%	41,54%
8	jun-22			0,00%	
9	jul-22			0,00%	
10	ago-22			0,00%	
11	sept-22			0,00%	
12	oct-22			0,00%	
13	nov-22			0,00%	
14					
15					
SUB TOTAL:		1.012.086.260			

PROGRAMACIÓN FINANCIERA						
N°	mes EP	Monto EP	Monto Acum.	% avance	% avance acum.	Reprogramación
1	nov-21	73.807.243	73.807.243	3,00%	3,00%	
2	dic-21	172.218.300	246.025.543	7,00%	10,00%	
3	ene-22	196.830.914	442.856.457	8,00%	18,00%	
4	feb-22	196.830.914	639.687.371	8,00%	26,00%	
5	mar-22	196.830.914	836.518.285	8,00%	34,00%	
6	abr-22	196.830.914	1.033.349.199	8,00%	42,00%	
7	may-22	221.423.528	1.254.772.727	9,00%	51,00%	
8	jun-22	221.423.528	1.476.196.255	9,00%	60,00%	
9	jul-22	196.830.914	1.672.977.169	8,00%	68,00%	
10	ago-22	196.830.914	1.869.798.083	8,00%	76,00%	
11	sept-22	196.830.914	2.066.618.997	8,00%	84,00%	
12	oct-22	221.423.528	2.288.042.525	9,00%	93,00%	
13	nov-22	172.218.300	2.460.260.825	7,00%	100,00%	
14						
15						
SUB TOTAL:		2.460.260.825				

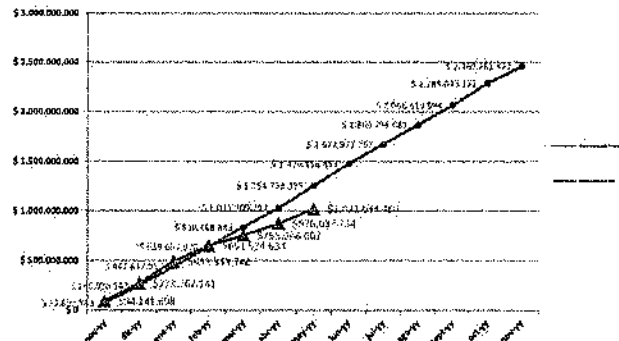
TOTAL: 2.460.261.472 : 41,54%

TOTAL: 2.460.261.422 : 100,00%

Montos del Contrato	
Monto contrato Actualizado:	2.460.261.422
Distribución Med 1 (589%)	
total actualizado	2.460.261.422
Plazo del Contrato	
original	390
mod.1	
mod.2	
total	390

CUADRO RESUMEN CURVAS MONTO ACUMULADO PROGRAMADO - REAL			
N°	mes EP	Monto Acum. Programado	Monto Acum. Real
1	nov-21	73.807.243	\$ 94.141.698
2	dic-21	246.025.543	\$ 273.362.141
3	ene-22	442.856.457	\$ 492.343.748
4	feb-22	639.687.371	\$ 651.574.634
5	mar-22	836.518.285	\$ 755.388.067
6	abr-22	1.033.349.199	\$ 866.077.534
7	may-22	1.254.772.727	\$ 1.012.086.260
8	jun-22	1.476.196.255	
9	jul-22	1.672.977.169	
10	ago-22	1.869.798.083	
11	sept-22	2.066.618.997	
12	oct-22	2.288.042.525	
13	nov-22	2.460.261.422	
14			
15			

CURVA DE COMPARACIÓN DE AVANCE REAL Y PROGRAMADO DEL PROYECTO: "SERVICIO MÉDICO LEGAL DE CAJETE"



	MANO DE OBRA			
	CALIFICADA	SEMICALIFICADA	NO CALIFICADA	TOTAL
M.O. PROGRAMADA	4	16	25	45
M.O. REAL	7	24	8	39

Márgot Vallejos M
 INSPECTOR FISCAL
 MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS DIRE
 Dirección de Arquitectura
 2022-05-20 11:51

GABRIEL IGNACIO FERNANDEZ DE LA MAZA
 Firmado digitalmente por GABRIEL IGNACIO FERNANDEZ DE LA MAZA
 Fecha: 2022.05.27 15:35:20 -04'00'

