



OF. ORDINARIO N° 01841/

MAT.: Informe técnico 5° Estado de Pago
Empresa Constructora
GABRIEL FERNANDEZ DE LA MAZA

ANT.: "Reposición, Ampliación y
Habilitación Edificio Institucional
Aduana Talcahuano".

ADJ.: Factura N° 277/ 29.03.2022; Detalle
del estado de pago N°4. OF Ord.
MOP DA BBIO N° 196 / 31.03.2022

Fecha: Valparaíso, 04 de abril de 2022.

DE: JEFE DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA E INVERSION DNA (s)

A: JEFE DEPARTAMENTO FINANZAS DNA

En relación a los trabajos contratados por el MOP mediante Resolución de Adjudicación D.A. BBIO N°09 (TR) del 26.07.2021 referidas a las obras civiles del proyecto: "**Reposición, Ampliación y Habilitación Edificio Institucional Aduana Talcahuano**", ubicada en calle Colon N° 3874, Valparaíso; la empresa GABRIEL FERNANDEZ DE LA MAZA, ha presentado un 5° estado de pago en detalle según adjunto, lo cual ha sido verificado mediante visita a la obra y visación del Inspector de Fiscal MOP.

De ello se elabora el siguiente informe:

IDENTIFICACION DE LA COMPRA

N° RESOLUCIÓN ADJUDICACION MOP: N° 09 de fecha 26/07/2021

ADJUDICATARIO : GABRIEL FERNANDEZ DE LA MAZA
RUT N° 10.453.111-3

MONTO CONTRATO : \$ 2.460.262.318.- con IVA incluido/ Contrato inicial.
\$ - 896.- con IVA incluido/ Modificación N°10EI de 27.11.2021.
\$ 2.460.261.422.- con IVA incluido / Contrato vigente

TOTAL: \$ 2.460.261.422.- con IVA Incluido.

MONTO ESTADO DE PAGO : \$ 103.813.433.- con IVA incluido.

INICIO DE CONTRATO : 23 de Septiembre 2021 (390 días corridos).

TERMINO DE OBRA : 18 de Octubre 2022

LIQUIDO A PAGO : 5° Estado de pago, factura N° 277, de fecha 29/03/2022 por un total, IVA incluido de \$ **93.432.090.-**



Servicio Nacional de Aduanas
 Dirección Nacional
 Subdirección Administrativa
 Departamento de Infraestructura e Inversión

SITUACION ACTUAL : La obra presenta un avance físico 30,70% y financiero del 26.48%; Lo entregado cumple con lo informado por la Inspección fiscal del MOP y con las Bases Técnicas.

Por lo anterior, no se ve inconveniente técnico para el pago de la factura N°277 por la suma total de \$93.432.090.- con I.V.A. incluido, correspondiente al 5° estado de pago presentado por la empresa GABRIEL FERNANDEZ DE LA MAZA., RUT: N°10.453.111-3, relacionada con las obras civiles que se realizan en el Edificio Institucional Dirección Regional Aduana de Talcahuano.

El presente estado de pago considera con una retención total de \$ 10.381.343. -

Con relación a las retenciones restantes, se deberá retener un 10% en el E.P. hasta enterar el 5% del monto del contrato:

Total, a retener del Contrato : \$123.013.071.-
Total, retenido a la fecha : \$ 75.538.807.-
 Saldo por retener : \$ 47.474.264.-

VALOR TOTAL CONTRATO ADJUDICADO	MODIFICACIONES CONTRATO				
	MODIF. N°1				
2.460.262.318	-	896			
VALOR TOTAL, CONTRATO VIGENTE OBRA	2.460.261.422				
DETALLE ESTADOS DE PAGO					
	TOTAL EP	RETENCIÓN	MULTA	LIQUIDO A PAGAR	FACTURADO
EP N°1	94.141.698	9.414.170	-	84.727.528	84.727.528
EP N°2	179.220.443	17.922.044	-	161.298.399	161.298.399
EP N°3	218.981.607	21.898.161	163.326	196.920.120	197.083.446
EP n°4	159.230.886	15.923.089	-	143.307.797	143.307.797
EP n°5	103.813.433	10.381.343		93.432.090	93.432.090
ACUMULADO	755.388.067	75.538.807	163.326	442.946.047	443.109.373
SALDO TOTAL A PAGAR, A LA FECHA	1.704.873.355				

ALDO MESA VILTA
JEFE DEPTO. DE INFRAESTRUCTURA E INVERSIÓN (S)

Plaza Sotomayor N°60
 Fono +56 32 2134236
 Valparaíso
www.aduana.cl

9 50 6





GABRIEL IGNACIO FERNANDEZ DE LA MAZA

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL

AVDA PEDRO DE VALDIVIA 880 DEPTO 201

CONCEPCIÓN - CONCEPCIÓN

Teléfono: 41 3171213

Email: gabriel.fernandez@vtr.net

RUT: 10.453.111-3
FACTURA ELECTRÓNICA
N° 277

S.I.I. CONCEPCIÓN

Razón social	SERVICIO NACIONAL DE ADUANAS	RUT	60.804.000-5
Dirección	Sotomayor 60	Fecha	29/03/2022
Comuna / Ciudad	Valparaíso, Valparaiso	Vto	28/05/2022
Giro	SERVICIO	Forma de pago	Credito
Despacho		Vendedor	
		Despacho por	

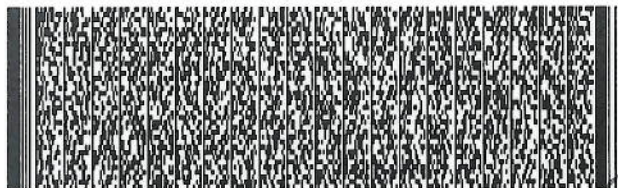
Guías	Órdenes de Compra	Pedidos

Código	Cant.	Unidad	Producto	Precio Unitario	Total
ES 01	1	E Pag	ESTADO DE PAGO N° 05 OBRA."REPOSICION, AMPLIACION Y HABILITACION EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUAN TALCAHUANO, SEGUN RES. D.A. N° 09 (T.R.) DE FECHA 26-07-2021, TRAMITADA CON FECHA 22-09-2021.	78.514.361,000	78.514.361

Aldo Careaga J
DIRECTOR REGIONAL
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS DIRE
Dirección de Arquitectura
2022-03-31 18:29

Son noventa y tres millones cuatrocientos treinta y dos mil noventa pesos

SUBTOTAL	78.514.361
EXENTO	0
NETO	78.514.361
IVA 19%	14.917.729
TOTAL	93.432.090



Timbre Electrónico SII
Res. 80 del 22/08/2014 - Verifique documento: www.sii.cl
Documento generado por www.laudus.cl

ALDO MESA VILLA
Jefe Departamento de Infraestructura e Inversión (S)
Servicio Nacional de Aduanas



LUIS MORALES ALCAINO
SUBDIRECTOR ADMINISTRATIVO (S)
DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS



ORD. (E) D.A. BBÍO N° 196 /

CONCEPCIÓN,

31 de marzo de 2022

ANT.: Obra "REPOSICIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA TALCAHUANO".

MAT.: Remite Estado de Pago N°5 de obra.

INCL: - Lo que indica el texto.

DE: DIRECTOR REGIONAL DE ARQUITECTURA, REGIÓN DEL BIOBÍO

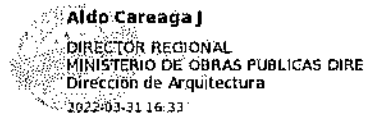
A: JEFE DEPARTAMENTO INFRAESTRUCTURA E INVERSIÓN,
DIRECCIÓN NACIONAL DE ADUANAS

Por el presente, adjunto remito a usted, para los fines pertinentes, Estado de Pago N°5, por la suma de \$103.813.433.-, correspondiente a la obra "REPOSICIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA TALCAHUANO", a cargo del Contratista GABRIEL FERNÁNDEZ DE LA MAZA, según la Resolución D.A. BBÍO N°09 (TR) del 26.07.2021.

Se incluyen además, los siguientes antecedentes:

1. Caratula EE.PP N°5, Anexo N°1 Detalle obras ejecutadas, Anexo N°3, Detalle Mano de obra y Resumen avance de obra.
2. Factura N°277 de fecha 29.03.2022, por la suma de \$93.432.090.-, original y cédible.
3. Informe Estado de Pago N°5 de la Inspector Fiscal de fecha 29.03.2022.
4. Carta del contratista de fecha 25.03.2022 que Ingresa Estado de Pago N°5.
5. Certificado de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales N°2000/2022/11754608 de fecha 14.03.2022 de la Inspección del Trabajo de Santiago.
6. Certificado de Antecedentes Laborales y Previsionales N°2000/2022/162248 de fecha 14.03.2022 de la Inspección del Trabajo de Santiago.
7. Declaración mensual y pago simultáneo de impuestos formulario N°29 Folio N°7397849886.
8. Informe Mensual correspondiente a Febrero 2022.
9. Informe Fotográfico correspondiente a Febrero 2022.
10. Informe de Seguridad e higiene correspondiente Febrero 2022.
11. Informe Gestión de Calidad correspondiente Febrero 2022.
12. Informe avance financiero correspondiente Febrero 2022.
13. Informe de Maquinaria y equipos correspondientes a Febrero 2022.
14. Antecedentes Laborales y Previsionales correspondientes al mes de Febrero de 2022, del Subcontratista RICARDO NUÑEZ-CEBALLOS.
 - Certificado de cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales N°2000/2022/11745488 de fecha 11.03.2022 de la Inspección del Trabajo de Santiago.
 - Certificado de antecedentes laborales y previsionales N°2000/2022/162324 de fecha 14.03.2022 de la ICT Santiago.

Saluda atentamente a usted,



DIRECTOR REGIONAL

MVM/lts,

DISTRIBUCIÓN:

- Destinatario.
- U. de Proyecto D.A., BBÍO (obra).
- U. de Planificación D.A., BBÍO.
- Oficina de Partes D.A., BBÍO.

PROCESO N° 15830889 /

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
Avenida Prat 501, Piso 6, Concepción / Chile
Teléfonos (41) 2852249 - 2852256
darq.opbibi@map.gov.cl / www.map.cl / arquitectura@map.cl





ESTADO DE PAGO N°	5
VALOR E. DE PAGO	\$ 103.813.433
TIPO DE REAJUSTE	No Aplica
CODIGO SAFI	No Aplica
CODIGO SPC DA	43803
AVANCE FINANCIERO	26,48%
AVANCE FISICO	30,70%
FECHA E. DE PAGO	30 MAR 2022

NOMBRE DEL CONTRATO: "REPOSICION, AMPLIACION Y HABILITACION EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA TALCAHUANO"
UBICACIÓN: AVENIDA COLON #3874 TALCAHUANO
CÓDIGO BIP: 30486437-0
CONTRATISTA: GABRIEL FERNANDEZ DE LA MAZA
R.U.T.: 10.453.111-3
RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN: RES. D.A N°09 (T.R.) de fecha 26-07-2021, Tramitada el 22-09-2021
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO: 23-09-2021
PLAZO DEL CONTRATO INICIAL: 390 DIAS CORRIDOS
PLAZO VIGENTE: 390 DIAS CORRIDOS

MONTO DEL CONTRATO INICIAL: \$2.460.262.318
MONTO DE MODIFICACIONES: -\$896
MONTO TOTAL: \$2.460.261.422

RES EX D.A.BBIO N°20 DEL 07-01-2022

	OBRAS	REAJUSTES	TOTAL
MONTO TOTAL DE LAS OBRAS Y REAJUSTES HASTA LA FECHA 25-03-2022, INCL. EL PRESENTE ESTADO DE PAGO N° 5	\$ 755.388.067		755.388.067
MONTO PAGADO HASTA EL ESTADO DEL PAGO ANTERIOR N° 4	\$ 651.574.634		651.574.634
MONTO DEL PRESENTE ESTADO DE PAGO	\$ 103.813.433	0	103.813.433
DESCUENTOS - ABONOS			
Descuentos:			
Multas (Aplicación Art. 111) según Informe del I.F.	\$ 0		0
Reajuste por Pago en exceso (Ap. Art. 155)	\$ 0		0
Otros (Ej. Retenciones Previsionales)	\$ 0	0	0
Abonos:			
Premios, Anticipos, devolución de multas, indemnizaciones, reajuste sobre reajuste, entre otros)	\$ 0	0	0
SUB-TOTAL	\$ 103.813.433	0	103.813.433
RETENCIONES SEGÚN CONTRATO (10% del E. de Pago hasta completar 5% del monto)	\$ -10.381.343		-10.381.343
SUB-TOTAL	\$ 93.432.090	0	93.432.090
LIQUIDO A PAGAR	\$		93.432.090
MONTO A FACTURAR	\$		93.432.090

GABRIEL IGNACIO FERNANDEZ DE LA MAZA
 Firmado digitalmente por GABRIEL IGNACIO FERNANDEZ DE LA MAZA
 Fecha: 2022.03.25 09:47:09 -03'00'

REPRESENTANTE LEGAL
GABRIEL FERNANDEZ DE LA MAZA
 R.U.T. 10.453.111-3
Daniel Quiñodrán F.
 Asesor Técnico Control Contratos
 MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS DIRE
 Dirección de Arquitectura
 2022-03-30 12:35
V'B* CONTROL CONTRATOS

DIRECCION DE ARQUITECTURA
 Prof 501, Piso 4 Concepción / Chile
 Telefonos (56-41) 2852249 - 2852256
 aid@coproc.mop.gov.cl / www.arquitecturamop.cl / www.arquitecturamop.cl

Margot Vallejos M
 INSPECTOR FISCAL
 MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS DIRE
 Dirección de Arquitectura
 2022-03-30 11:58

INSPECTOR/A FISCAL

Aldo Careaga J
 DIRECTOR REGIONAL
 MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS DIRE
 Dirección de Arquitectura
 2022-03-30 16:20

DIRECTOR REGIONAL DE ARQUITECTURA



ESTADO DE PAGO Nº	5
VALOR E. DE PAGO	\$ 103.813.433
FECHA E. DE PAGO	

{Fórmula fecha con timbre}

ANEXO N° 3: DETALLE DE LAS MODIFICACIONES Y REAJUSTE AL CONTRATO

NOMBRE DEL CONTRATO: "REPOSICION, AMPLIACION Y HABILITACION EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA TALCAHUANO"
CONTRATISTA: GABRIEL FERNANDEZ DE LA MAZA
R.U.T.: 10.453.111-3
RESOLUCIÓN DE ADJUDICACIÓN: RES. D.A N°09 (T.R.) de fecha 26-07-2021, Tramitada el 22-09-2021

OBRAS				REAJUSTE		
Nº	RESOLUCION - DECRETOS Nº Y FECHA	MONTOS \$	MES BASE	Nº	ESTADO DE PAGO Y FECHA	MONTOS \$
1	RES. D.A N°09 (T.R.) de fecha 26-07-2021, Tramitada el 22-09-2021	2.460.262.318		1		
2	RES EX D.A BBIO N° 20 DEL 07-01-2021	-896				
SUMAS : OBRAS		\$ 2.460.261.422		REAJUSTE		\$ 0

DETALLE DEL ESTADO DE RETENCIONES DEL CONTRATO		
RETENCION:	TOTAL A RETENER DEL CONTRATO	
5%	\$2.460.261.422	\$123.013.071
RETENCIONES HASTA EL ESTADO DE PAGO ANTERIOR	\$ 65.157.463	
RETENCIONES PRESENTE ESTADO DE PAGO Nº	5	\$ 10.881.343
TOTAL RETENIDO HASTA LA FECHA	\$ 75.538.807	
SALDO POR RETENER		\$47.474.264

FECHA :

GABRIEL IGNACIO FERNANDEZ DE LA MAZA
Firmado digitalmente por GABRIEL IGNACIO FERNANDEZ DE LA MAZA
Fecha: 2022.03.25 09:41:02 -03'00'

CONTRATISTA
GABRIEL FERNANDEZ DE LA MAZA
R.U.T. 10.453.111-3

Margot Vallejos M
INSPECTOR FISCAL
MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS DIRE
Derección de Arquitectura
2022-03-28 11:44

INSPECTOR/A FISCAL

OBRA REPARACION AMPLIACION Y HABILITACION EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANANA TALCAHUANO

ID	Actividad	Duración	Completado	%	Inicio	Fin
1	EDIFICIO INSTITUCIONAL DEBAT	248 días	23-09-21	28%	05-04-21	21-10-22
2	OBRAS DE DEMOLICION, EXCAVACIONES, EXTRACCION DE ESCOMBROS	78 días	20-10-21	99%	07-06-21	09-08-21
3	DEMOLICIONES	38 días	20-10-21	100%	21 Julio	29-08-21
4	DESARROLLO DE REVESTIMIENTOS EN PARED	60 días	20-10-21	100%	11-10-21	01 diciembre
5	RETIRO Y REPARACIONES DE INSTALACIONES	60 días	20-10-21	100%	13-12-21	14-02-22
6	EXCAVACIONES Y ESCOMBROS	60 días	20-10-21	100%	11-10-21	11 abril
7	EXTRACCION DE ESCOMBROS	13 días	21-10-21	99%	18-09-21	20-06-22
8	OBRAS DE CONSTRUCCION	248 días	23-09-21	28%	21 agosto	24-10-22
9	INSTALACION DE PAREDES	25 días	23-09-21	100%		
10	LANCHETA Y ENLAZAMIENTO	5 días	23-09-21	100%		
11	EDIFICIO PROVISORIOS	20 días	30-09-21	100%		
18	INSTALACIONES PROVISORIAS	12 días	30-09-21	100%		
21	CIERROS PROVISORIOS Y PROTECCIONES	22 días	27-09-21	100%		
24	MANEJO Y TRAZADO	53 días	30-09-21	100%		
26	EXCAVACIONES PARA FUNDACIONES Y RELENOS	133 días	25-10-21	57%		
27	EXCAVACIONES PARA FUNDACIONES	26 días	25-10-21	99%		
28	EXCAVACION DE FOTOS	30 días	25-10-21	100%		
29	EXCAVACION DE BARRIOS Y CÁMARAS	70 días	01-10-22	31%		
30	EXCAVACION DE AGUAS SERVIDAS	70 días	01-10-22	31%		
31	EXCAVACION AGUA POTABLE	70 días	01-10-22	31%		
32	RELLENOS COMPACTADOS CEMENTOS	35 días	05-11-21	100%		
33	CEMA SIQUELA	168 días	01-11-21	79%		
111	TERMINACIONES	231 días	20-10-21	25%		
207	INSTALACIONES	205 días	20-11-21	20%		
582	Asistencia de hombre de Proyecto Especial de Construcción de Edificios	150 días	14-02-22	100%		
583	Asistencia de hombre de Proyecto Especial de Construcción de Edificios	45 días	01-06-22	100%		
584	Proceder Civil	45 días	01-06-22	100%		
585	Reportes y/o entrega de detalles	45 días	01-06-22	100%		
586	Asistencia de Construcciones	45 días	01-06-22	100%		
587	AYUDANTES	6 días	07-10-22	100%		
588	SAWIYAKOS Y GALANIAS	19 días	07-09-22	0%		
570	MODIFICACION N°01	30 días	23-09-21	100%		
571	REPLANTIO TORONJARCO HELICOIDES Y LOGISTICA EXGENCISO	30 días	23-09-21	100%		
572	PULAS HELICOIDALES (52875, 276 DIAM Y 875) AGASTM EMIN	30 días	23-09-21	100%		
575	HINCADO DE PILOTOS HELICOIDALES CON CONTROL DE TORQUE Y LONGITUD	30 días	23-09-21	100%		
576	INSTALACION CAR (52875/276 TAPA TERMINAL	30 días	23-09-21	100%		
577	PROTEIDA DE CARGA IN SITU	1 día	23-09-21	100%		
578	ENTRADA	1 día	17-10-22	100%		
579	RECEPCION	0 días	18-10-22	100%		

CONTRATISTA: GABRIEL FERNANDEZ DE LA MAZA

YOYANINA
 RENATA
 DINAMARC
 A CELEDON



RESUMEN AVANCE DE OBRA DEL PROYECTO.

"REPOSICIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADJUNTA TALECAHUACO"

RESUMEN:	
AVANCE FÍSICO PARCIAL	
REAL	4,27%
PROGRAMADO	8,00%
AVANCE FÍSICO ACUMULADO	
REAL	30,79%
PROGRAMADO	34,00%
VARIACIÓN	-3,20%
AVANCE FINANCIERO PARCIAL	
REAL	3,80%
PROGRAMADO	8,00%
AVANCE FINANCIERO ACUMULADO	
REAL	77,63%
PROGRAMADO	34,00%
VARIACIÓN	-6,37%

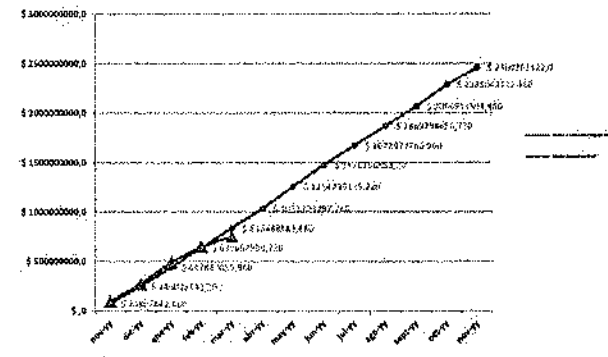
ESTADOS DE PAGO CURSADOS				
N°	mes EP	Monto EP	Monto Acum.	% avance acum.
1	nov-21	94.141.608	94.141.608	1,83%
2	dic-21	178.230.441	272.372.049	7,28%
3	ene-22	218.581.603	490.953.652	9,95%
4	feb-22	159.230.885	650.184.537	16,47%
5	mar-22	103.819.493	754.004.030	30,70%
6	abr-22			0,00%
7	may-22			0,00%
8	jun-22			0,00%
9	jul-22			0,00%
10	ago-22			0,00%
11	sept-22			0,00%
12	oct-22			0,00%
13	nov-22			0,00%
14				
15				
SUB TOTAL		755.388.067		
TOTAL		2.460.261.422		30,70%

PROGRAMACIÓN FINANCIERA						
N°	mes EP	Monto EP	Monto Acum.	% avance	% avance acum.	Reprogramación
1	nov-21	73.807.843	73.807.843	3,00%	3,00%	
2	dic-21	172.218.300	246.026.142	7,00%	10,00%	
3	ene-22	196.820.914	442.847.056	8,00%	18,00%	
4	feb-22	196.820.914	639.667.970	8,00%	26,00%	
5	mar-22	196.820.914	836.488.884	8,00%	34,00%	
6	abr-22	196.820.914	1.033.309.798	8,00%	42,00%	
7	may-22	221.423.528	1.254.733.325	9,00%	51,00%	
8	jun-22	221.423.528	1.476.156.853	9,00%	60,00%	
9	jul-22	196.820.914	1.672.977.767	8,00%	68,00%	
10	ago-22	196.820.914	1.869.798.681	8,00%	76,00%	
11	sept-22	196.820.914	2.066.619.595	8,00%	84,00%	
12	oct-22	221.423.528	2.288.043.122	9,00%	93,00%	
13	nov-22	172.218.300	2.460.261.422	7,00%	100,00%	
14						
15						
SUB TOTAL		2.460.261.422				
TOTAL		2.460.261.422		100,00%		

Montos del Contrato	
Monto contrato Actualizado	2.460.261.422
Distribución Mod 1 (5896)	
total actualizado	2.460.261.422
Plazo del Contrato	
original	300
mod 1	
mod 2	
total	300

CUADRO RESUMEN CURVA S MONTO ACUMULADO PROGRAMADO - REAL			
N°	mes EP	Monto Acum. Programado	Monto Acum. Real
1	nov-21	73.807.843	\$ 94.141.608
2	dic-21	246.026.142	\$ 272.372.049
3	ene-22	442.847.056	\$ 490.953.652
4	feb-22	639.667.970	\$ 650.184.537
5	mar-22	836.488.884	\$ 754.004.030
6	abr-22	1.033.309.798	
7	may-22	1.254.733.325	
8	jun-22	1.476.156.853	
9	jul-22	1.672.977.767	
10	ago-22	1.869.798.681	
11	sept-22	2.066.619.595	
12	oct-22	2.288.043.122	
13	nov-22	2.460.261.422	
14		0	
15		0	

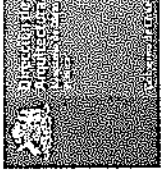
CURVA DE COMPARACIÓN DE AVANCE REAL Y PROGRAMADO DEL PROYECTO: "SERVICIO MÉDICO LEGAL DE CARTE"*



MANO DE OBRA				
	QUALIFICADA	SEMICUALIFICADA	NO QUALIFICADA	TOTAL
M.O. PROGRAMADA	4	14	20	38
M.O. REAL	6	19	11	36

Márgot Vallejos M
INSPECTOR FISCAL
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS DIRE
Dirección de Arquitectura
19.03.2022 14:11:45

GABRIEL IGNACIO FERNANDEZ DE LA MAZA
Firmado digitalmente por GABRIEL IGNACIO FERNANDEZ DE LA MAZA
Fecha: 2022.03.25 09:43:30 -03'00'



INFORME ESTADO DE PAGO N°5

Margot Vallejos Morales, Ingeniero Constructor, Inspector Fiscal de la obra: "REPOSICIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACION EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA TALCAHUANO" adjudicada mediante Res. D.A. BBIO N°09 (T.R.) de fecha 26.07.2021 la ciudad de Concepción, a la empresa Contratista Gabriel Fernandez de la Maza; Rut 10.453.111-3, resolución que además designa a Inspector Fiscal y subrogante en su art. N°10 viene a informar al Director de Arquitectura, lo siguiente:

El presente informe tramita Estado de pago N°5 correspondiente al período Febrero-Marzo 2022, cuyo monto es de \$103.813.433.- lo que equivale a un 4,22 % de avance acumulado es de un 30,7%; ingresado mediante carta de la Empresa contratista de fecha 25.03.2022.

Esta IFO informa que la Empresa ha cumplido con la entrega de informe mensual durante el mes de Febrero, además en el presente estado de pago, se adjunta informe Mensual el cual tiene el siguiente detalle:

- a) Anexo Avance Físico – financiero.
- c) Informe de Personal.
- b) Informe de Maquinaria.
- e) Informe Asuntos Pendientes.
- d) Informe Prevención de Riesgo.
- f) Fotografías obra.

Se adjunta al Estado de Pago los siguientes documentos:

1. Carátula de Estado de Pago N°5, de la obra.
2. Factura electrónica N°227 por un monto de \$93.432.090.-, iva incluido.
3. Carátula de Estado de Pago N°5, de la obra.
4. Anexo N°1, detalle de obras ejecutadas hasta el 25.03.2022.
5. Listado de Personal.
6. Certificado de antecedentes Laborales y Previsionales N°2000/2022/162248; empresa GF
7. Certificado de antecedentes Laborales y Previsionales N°2000/2022/162324; Subcontrato
8. Certificado de cumplimiento de obligaciones Laborales y Previsionales N°2000/2022/11754608; empresa GF.

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
P.O. BOX 6, CONCEPCIÓN, CHILE
Teléfono (56-41) 2452249 - Fax 2452256
E-MAIL: arquitectura@moz.com.cl / arquitectura@moz.cl

DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
P.O. BOX 6, CONCEPCIÓN, CHILE
Teléfono (56-41) 2452249 - Fax 2452256
E-MAIL: arquitectura@moz.com.cl / arquitectura@moz.cl



9. Certificado de cumplimiento de obligaciones Laborales y Previsionales N°2000/2022/11745488; subcontrato

10. F-29; N° 739784886; Empresa GF.

11. Copia de Contratos y Anexos de Contrato del mes Febrero

12. Copia de libro de asistencia de los meses del mes Febrero

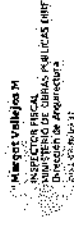
13. Liquidaciones de sueldo de los meses de del mes Febrero

14. Pago de Cotizaciones de los meses de del mes Febrero.

15. Libro Remuneraciones ante notario.

16. Informe de Asesoría de IFO de fecha 24.03.2022.

Esta inspección verifica que se ha dado cumplimiento a las Obligaciones Laborales y Previsionales con los Trabajadores de la obra, señalando que a la fecha se han presentado 1 subcontrato que se encuentra en proceso de aprobación, en obra que puedan ser calificados bajo reglamento de Obras Públicas; Además de verificar el cumplimiento de procedimientos COVID en Obra.



Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley N° 19.799

Concepción, 25 de Marzo de 2022.

Ref.: Estado de Pago N°05.

Obra: "Reposición, Ampliación y Habilitación Edificio Institucional Aduana Talcahuano".

DE : **GABRIEL FERNÁNDEZ DE LA MAZA**
RUT 10.453.111-3
CONTRATISTA

A: **Sr. ALDO CAREAGA JARA**
DIRECTOR REGIONAL DE ARQUITECTURA - MOP REGION DEL BIO BIO
AT. Sr(a) MARGOT VALLEJOS MORALES
INSPECTOR(A) FISCAL

Reciba adjunto los Antecedentes correspondiente al Estado de Pago N°05 de la obra: "**Reposición, Ampliación y Habilitación Edificio Institucional Aduana Talcahuano**", adjudicada según **Resolución D.A. BBIO N° 09 (T.R.)** de fecha 26 de Julio 202.

Se adjuntan archivos digitales (PDF) firmados con FEA siguientes:

- CARATULA E PAGO N°05
- ANEXO 1 E PAGO N°05
- ANEXO 3 E PAGO N°05
- ANEXO INFORME DETALLE MANO DE OBRA
- ANEXO INFORME AVANCE FINANCIERO

Se agrega además en correo conductor el link de descarga de información administrativa del mes de Febrero 2022.

Sin otro particular se despide atte.,

GABRIEL IGNACIO
FERNANDEZ DE LA
MAZA

Firmado digitalmente por GABRIEL
IGNACIO FERNANDEZ DE LA MAZA
Fecha: 2022.03.24 19:08:42 -03'00'

Gabriel Fernández de la Maza
Ingeniero Civil
Contratista Obras Civiles y Arquitectura



DIRECCIÓN DEL TRABAJO

Nº: Código Oficial 2000 AÑO 2022 CERTIFICADO 11724603

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES Y PREVISIONALES

La Dirección del Trabajo, respecto de la empresa solicitante que se individualiza a continuación, en su calidad de CONTRATISTA y de conformidad con la información entregada en la Solicitud de Certificado, otorga de su responsabilidad, certifica lo siguiente:

1.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL SOLICITANTE

RUT	1045311-3	RAZÓN SOCIAL / NOMBRE	GABRIEL FERNÁNDEZ DE LA MAZA
RUT REP. LEGAL	1045311-3	REPRESENTANTE LEGAL	GABRIEL IGNACIO FERNÁNDEZ DE LA MAZA
DOMICILIO		AVDA PEDRO DE VALDIVIA 880 201	
REGIÓN	08	COMUNA	CONCEPCIÓN
TELÉFONO		41 3171213	
CÓDIGO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA (CAE)			
CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PARA USO RESIDENCIAL			

2.- ANTECEDENTES DE LA OBRA, EMPRESA O FAENA OBJETO DEL CERTIFICADO

NOMBRE DE LA OBRA, FAENA, PUESTO DE TRABAJO O SERVICIO SEGUN CONTRATO CIVIL		REPOSICIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA TALCAHUANO	
DOMICILIO DE LA OBRA		AVDA CRISTOBAL COLON 3874	
REGIÓN	08	COMUNA	TALCAHUANO
LOCALIDAD (SI CORRESPONDE)			

2.1.- SITUACIÓN DE LOS TRABAJADORES DECLARADOS A LA FECHA DE LA SOLICITUD

DESVINCLADOS EN EL PERIODO	0	TOTAL TRABAJADORES VIGENTES	46
----------------------------	---	-----------------------------	----

2.2.- ESTADO DE LAS COTIZACIONES PREVISIONALES

PAGADAS	X	NO PAGADAS	0
---------	---	------------	---

2.3.- DETALLE DE REMUNERACIONES

MES	AÑO	N° TRABAJADORES CON PAGO	MONTO PAGADO (\$)	N° TRABAJADORES SIN PAGO
2	2022	46	23077410	0

2.4.- DETALLE DE INDEMNIZACIONES

2.4.1.- INDEMNIZACIÓN SUSTITUTIVA DEL AVISO PREVIO

N° TRABAJADORES CON PAGO	MONTO PAGADO (\$)	N° TRABAJADORES SIN PAGO

2.4.2.- INDEMNIZACIÓN POR AÑO(S) DE SERVICIO

N° TRABAJADORES CON PAGO	MONTO PAGADO (\$)	N° TRABAJADORES SIN PAGO

3.- ANTECEDENTES DE LA EMPRESA PRINCIPAL

RUT	612023000-9	RAZÓN SOCIAL / NOMBRE	MOP DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA
RUT REP. LEGAL	88443851-7	REPRESENTANTE LEGAL	ALDO CAREAGA JARA
DOMICILIO DE EMPRESA PRINCIPAL		ARTURO PRAT 901	
REGIÓN	08	COMUNA	CONCEPCIÓN
TELÉFONO			

4.- OBJETO DEL CERTIFICADO

CURSAR ESTADOS DE PAGO	X	DEVOLUCIÓN DE GARANTÍA	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES
------------------------	---	------------------------	------------------------------

5.- PERIODO CERTIFICADO Y ÁMBITO DE VALIDEZ

El presente Certificado cubre exclusivamente la Obra, Empresa o Faena señalada en el punto 2 anterior, y por el periodo comprendido entre 27/02/22 y 27/02/22, siendo válido en todo el territorio nacional.

6.- REQUISITOS DE VALIDEZ

Este Certificado tiene validez en su respectiva COMUNA DE VERIFICACIÓN.

7.- OBSERVACIÓN FINAL

La empresa principal deberá verificar que los datos consignados en el presente Certificado, entregados por el propio solicitante correspondan a la realidad de los servicios prestados en su calidad de contratista o subcontratista, según sea el caso, como por ejemplo "TOTAL TRABAJADORES VIGENTES" del punto 2.1 del presente Certificado.



GABRIEL ISMAEL RAMÍREZ ZUÑIGA
SUBJEFE DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN
DIRECCIÓN DEL TRABAJO

- Fecha de emisión en línea 14.09.2022 a 13:15 hrs
- Es de responsabilidad de la empresa principal o contratista, según corresponda, verificar la validez del certificado en el sitio web de la Dirección del Trabajo.
- Copiar/transferir de gob. Chile a la empresa principal/verificador/validador/Tramitear/Transmisión aspor (ingresar el foto en el recuadro "Verificación de Trabajaes", y seleccionar el ítem "Certificado Cumplimiento de Obligaciones Laborales")
- El certificado se podrá verificar hasta 60 días después de su emisión
- El presente Certificado incorpora Firma electrónica Avanzada

Ec8y3N9F
Código de Verificación

CERTIFICADO
2000/2022/11754608

Detalle por mes, de los trabajadores declarados en la
certificación

Número de Trabajadores

MES	AÑO	RUT	NOMBRE TRABAJADOR
02	2022	10950263-3	Marcos Alejandro Quezada Quezada
02	2022	10422278-9	Jose Enrique Henríquez Jara
02	2022	11487863-1	MARIO ALBERTO PAVEZ BASCUNAN
02	2022	11571072-9	Pedro Santos Saizur Medina
02	2022	11653460-4	Luis Leonido Oroses Olate
02	2022	12105030-7	Claudio Pablo Valenzuela Biagar
02	2022	12148464-1	Manuel Alejandro Diaz Rivera
02	2022	12321851-5	Sergio Andres Bravo Labra
02	2022	12379793-1	Luis Alberto Rivas Fialaquillo
02	2022	12704187-0	Cristian Marcelo Aguilera Suarez
02	2022	12743166-6	Manuel Edgardo Cofrepan Ayala
02	2022	13141660-7	Juliano Fernando Casillo Varela
02	2022	13376604-9	Yovanna Renata Dinamica Cebalón
02	2022	13379564-7	Ricardo Alberto Mora Morales
02	2022	13507802-6	David Patricio Reyes Vera
02	2022	13957462-3	Jonathan Smith Bustos Ponce
02	2022	13959531-9	David Alejandro Parra Cofre
02	2022	14207502-7	Guillermo Eduardo Godoy Arepel
02	2022	14373969-4	Isaac Abraham Espinoza Millar
02	2022	14374654-5	Angela Karina Jimenez Silva
02	2022	14558369-3	Wladimir Herman San Martin Velasquez
02	2022	14928080-2	Gerardo Alonso Pedreros Villarroel
02	2022	16157785-2	Jose Florentino Basaltes Solis
02	2022	17222150-5	Leonardo Alfonso Alvarado Moreno
02	2022	17540290-0	Patricio Alejandro Muñoz Sanchez
02	2022	17571728-5	Sofía Karen Manosalva Urrutia
02	2022	17843295-6	Jose Daniel Jarque Espinoza
02	2022	18356952-K	Diego Andres Sullis Albornoz
02	2022	18389690-6	Walter Javier Morling Rob
02	2022	18414619-7	Carla Andrea Mendoza Flores
02	2022	18429590-6	Cristopher Esteban Macías Salmuza
02	2022	18488293-K	Mateo Alexander Bobillos Santos
02	2022	18533430-7	Abraham Ignacio Espinoza San Martín
02	2022	19815893-3	Andy Basilio Sanhueza Aguilár
02	2022	20205622-8	Walter Andrés Godoy Gonzalez
02	2022	20785809-9	Danielo Rodon Miranda Tello
02	2022	20994894-9	Diego Armando Espinoza San Martín
02	2022	21307762-7	Jerson Mattias Fierro Medina
02	2022	213348904-K	Joaquin Moises Sepulveda Sandoval
02	2022	21386092-8	Victor Fernando Erazza Godoy
02	2022	67260442-9	Dagoberto del Triunfo Yañez Garrido
02	2022	74933415-9	Jose Evandro Retamal Caniga
02	2022	84238693-7	Luis Palomeda Hidalgo
02	2022	8462666-1	Julio Eugenio Almon Gonzalez
02	2022	9592324-4	Pedro Enrique Cates Romero
02	2022	9895268-3	Rolando Antonio Rebolledo Gonzalez

TOTAL DE TRABAJADORES:46



Nº: 2000 / 2022 / 162248

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES LABORALES Y PREVISIONALES

La Dirección del Trabajo, CERTIFICA que, respecto de la empresa solicitante que se individualiza a continuación, se registran, en las bases informáticas de la Dirección del Trabajo, los antecedentes que se detallan en el presente:

1.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LA EMPRESA SOLICITANTE:

RUT	RAZÓN SOCIAL / NOMBRE		
10453111 - 3	GABRIEL FERNÁNDEZ DE LA MAZA		
RUT REP. LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL		
10453111 - 3	GABRIEL IGNACIO FERNÁNDEZ DE LA MAZA		
DOMICILIO			
AVDA. PEDRO DE VALDIVIA 880 201			
REGIÓN	COMUNA	TELÉFONO	
DB	CONCEPCIÓN	(41) 3171213	
CORREO ELECTRÓNICO			
GABRIEL.FERNANDEZ@VTR.NET			
CÓDIGO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA (CAE)			
ACTIVIDADES NO ESPECIFICADAS			

2.- ANTECEDENTES LABORALES Y PREVISIONALES DEL SOLICITANTE:

(Disponibles en Sistema Informático de la Dirección del Trabajo y Boletín de infractores a la Legislación Laboral y Previsional.)

MULTAS EJECUTORIADAS - NO INCLUIDAS EN BOLETÍN DE INFRACTORES

Nº MULTA	Nº U.M.	UNIDAD MONETARIA	INSPECCIÓN	ESTADO
----------	---------	------------------	------------	--------

-- NO REGISTRA --

DEUDA PREVISIONAL (BOLETIN DE INFRACTORES)

MOTIVO	INSTITUCIÓN	MONTO EN UTM	MONTO EN \$
--------	-------------	--------------	-------------

-- NO REGISTRA --

RESOLUCIONES DE MULTA (BOLETIN DE INFRACTORES)

Nº RESOLUCIÓN	TIPO DE MULTA	MONTO EN \$
---------------	---------------	-------------

-- NO REGISTRA --

3.- PLAZO Y ÁMBITO DE VIGENCIA:

El presente Certificado tendrá vigencia hasta el 29/03/2023, siendo válido en todo el territorio nacional.

GABRIEL ISMAEL RAMÍREZ ZUÑIGA
SUB JEFE DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN
DIRECCION NACIONAL

EL SIGUIENTE ES EL FOLIO PARA VERIFICAR LA VALIDEZ DEL CERTIFICADO EN EL SITIO WEB DE LA DIRECCIÓN DEL TRABAJO, EN <http://tramites.dt.gob.cl/tramitesonline/VerificadorTramites.aspx> (INGRESAR EL FOLIO EN EL RECUADRO "Verificador de Trámites", Y SELECCIONAR EL TRÁMITE "Antecedentes Laborales y Previsionales")

Yms1p1J2

GRZ /
Distribución
Interesado
U. de Fijación
Of. de Partes





**DECLARACION MENSUAL Y PAGO
SIMULTANEO DE IMPUESTOS
FORMULARIO 29**

FOLIO: 7397849889
 RUT: 10.453.111-3
 PERIODO: 15 / 202202

Apellido Paterno o Razón Social: FERNANDEZ
 Calle: DE LA MAZA
 Número: 06
 Comuna: CONCEPCION

Apellido Materno: CABRIEL IGNACIO
 Correo Electrónico: 314
 Rut del Representante:

Código	Descripción	Valor	Colapso
501	CANTIDAD FACTURAS EMITIDAS		0432
504	IMPORTE DE NOTAS DE CREDITOS EMITIDAS	111.778.613	
511	IMPORTE DE NOTAS DE CREDITOS ELECTRONICAS	26.072	
504	IMPORTE DE NOTAS DE CREDITOS EMITIDAS	111.753.538	
504	IMPORTE DE NOTAS DE CREDITOS EMITIDAS	449.800	
504	IMPORTE DE NOTAS DE CREDITOS EMITIDAS	35.297.070	
504	IMPORTE DE NOTAS DE CREDITOS EMITIDAS	4.286.742	
504	IMPORTE DE NOTAS DE CREDITOS EMITIDAS	71.389.477	
504	IMPORTE DE NOTAS DE CREDITOS EMITIDAS	40.844.255	
504	IMPORTE DE NOTAS DE CREDITOS EMITIDAS	21.762.831	
504	IMPORTE DE NOTAS DE CREDITOS EMITIDAS	22.020.545	
504	IMPORTE DE NOTAS DE CREDITOS EMITIDAS	22.020.545	

507	TOTAL CREDITOS	40.844.255
509	IMPORTE DE NOTAS DE CREDITOS EMITIDAS	40.844.255
715	Cuota a pagar por IVA Post. Ley 21.207	
764	Imp. IVA post. 6 o 12 cuotas Ley 21.207	
794	Monto acreditado por el pago de IVA	
802	IMPORTE DETERMINADO	21.762.831
815	SUBTOTAL IMP. DETERMINADO ANTERIOR	22.020.545
847	TOTAL DETERMINADO	22.020.545



Tipo de Declaración: Condensación
 Condición: 922
 Número de la Resolución: 915
 Fecha de la Condensación:

Tipo de Declaración: Condensación
 Condición: 922
 Número de la Resolución: 915
 Fecha de la Condensación:

Tipo de Declaración: Condensación
 Condición: 922
 Número de la Resolución: 915
 Fecha de la Condensación:

Tipo de Declaración: Condensación
 Condición: 922
 Número de la Resolución: 915
 Fecha de la Condensación:

Firma y Timbre Fiscalizador: Ver Formulario Completo.



INFORME MENSUAL PERIODO FEBRERO 2022

INDICE

INDICE.....	2
ANTECEDENTES GENERALES.....	3
PLAN DE AVANCE.....	4
AVANCE NOVIEMBRE 2021.....	4
AVANCE FISICO DE LA OBRA.....	5
CURVA S.....	6
AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA.....	6
INFORME DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS (ANEXO 4).....	6
MANO DE OBRA.....	7
RESUMEN GENERAL DE AVANCE DE OBRAS: AVANCE PROGRAMADO & AVANCE REAL.....	8
INFORME DE ASUNTOS PENDIENTES (PROYECTO Y TRAMITACIONES).....	9
MODIFICACIONES DE CONTRATO.....	11
CONCLUSIONES.....	12



ANTECEDENTES GENERALES:

NOMBRE DEL CONTRATO	REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA
CÓDIGO ID DEL CONTRATO	: 825-22-0120
UBICACIÓN DE LAS OBRAS	: COLÓN 3874, SECTOR SALINAS
NOMBRE DEL MANDANTE	: SERVICIO NACIONAL DE ADUANAS
MONTO DEL CONTRATO	: \$2.460.252.318.-CON IVA
NUEVO MONTO DEL CONTRATO	: \$ 0.-
TIPO DE FINANCIAMIENTO	: CON CARGO A 08-04-50-31-02-004 OBRAS CIVILES Y EL SALDO CON CARGO AL MANDANTE
CARACTERÍSTICAS DEL TRABAJO	: REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN INFRAESTRUCTURA
ADMINISTRADOR DE OBRA	: RENATA DINAMARCA GELEDÓN
ENCARGADO DE CALIDAD	: SOFIA MANOSALVA
INSPECTOR FISCAL	: MARGOT VALLEJOS MORALES
RESOLUCIÓN DEL CONTRATO	: RES. D.A. BBIO N°09 de fecha 26.07.2021
PLAZO DE EJECUCIÓN	: 390 DIAS CORRIDOS
FECHA DE INICIO	: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2021
FECHA DE TERMINO	: 18 DE OCTUBRE DE 2021

INFORME DE OBRA

(ENERO 2022)

PLAN DE AVANCE

AVANCE FEBRERO 2022.

El programa de avance físico durante este mes, contempló principalmente las siguientes actividades:

- Se realiza ensayo correspondiente a instalaciones sanitarias
- Se realiza ensayo correspondiente a instalaciones de clima
- Se termina con la ejecución de la enfierradura de radier
- Se termina la elaboración e instalación de aislaciones de radier
- Se termina de hormigonar pilares, muros y antepechos
- Se realizan pasadas de instalaciones a nivel de losa, eléctricas, sanitaria, clima
- Se continúa con la limpieza en estructura metálica existente
- Se ejecuta totalidad de trazado de tuberías de instalaciones de clima, eléctricas y sanitarias, sector losa
- Se instala enfierradura y moldear en muros antepechos segundo nivel
- Se hormigonan muros antepechos segundo nivel
- Se ejecuta medición y diseño de malta a tierra

Durante el próximo período (MARZO), se completan las siguientes obras:

- Se instalará la estructura metálica para escalera y zona de hall de acceso
- Se realizarán ensayos correspondientes a actividades del mes
- Ejecución de tabiquerías en metalcom
- Ejecución de tabiquerías vidriadas
- Ejecución de retiro de cubierta e instalación nueva cubierta
- Instalación de revestimientos de muro
- Traslado de instalación de faenas para desmantelamiento de oficinas existentes
- Ejecución de protecciones e impermeabilizaciones
- Continuidad en las instalaciones domiciliarias
- Ejecución de proyecto de aguas lluvias, excavaciones y drenes
- Ejecución de malta a tierra



AVANCE FISICO DE LA OBRA

El avance de obra correspondiente al presente mes (febrero), se controla al día lunes más cercano a la fecha de control. Para este periodo del informe, se tiene el avance al día lunes 28/02/22, el cual corresponde al detalle según el siguiente cuadro:

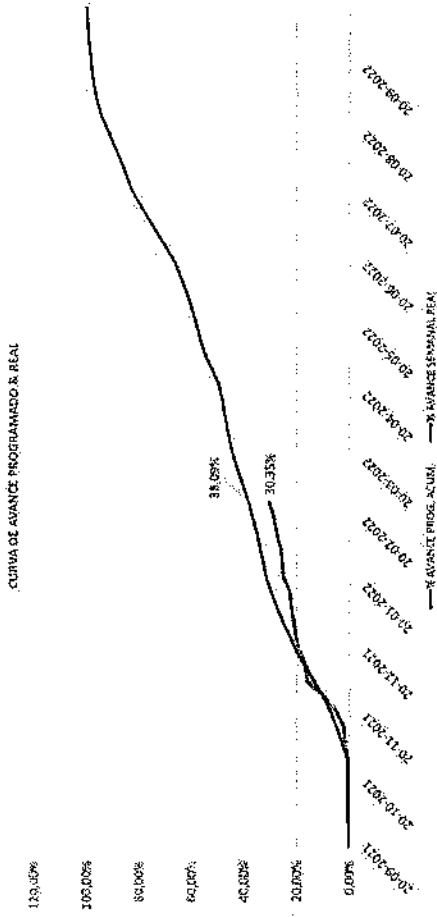
PLAZO:	23-09-2021	28-02-2022
FECHA INICIO	18-10-2022	
FECHA TÉRMINO	390	
PLAZO TOTAL (DIAS CORRIDOS)	237	59%
PLAZO RESTANTE (DIAS CORRIDOS)	80%	
CUMPLIMIENTO PROGRAMA (%)		

AVANCE:	FECHA CONTROL AL:	28-02-2022
% AVANCE ACUM. PROGRAMADO		38.09%
% AVANCE ACUM. REAL		30.35%
% TASA SEMANAL PROGRAMADA		1.49%
% TASA SEMANAL REAL		1.55%
% DESVIACION		-7.74%

ESTATUS AVANCE GENERAL DE OBRA	\$ AVANCE DE PRESUPUESTO			
DESVIACION	ACUM. PROG.	ACUM. ACTUAL		
PRESUPUESTO TOTAL	\$ 1.564.101.108	-\$ 124.906.472	\$ 599.612.362	\$ 474.705.890



CURVA S



AVANCE FINANCIERO DE LA OBRA

A la fecha de este informe, se lleva un avance financiero acumulado de \$651.574.634.- correspondiente a E.P. N°04 por un monto parcial del mes de febrero de \$159.230.886.-

Para el próximo periodo se considera un avance financiero parcial proyectado de un 5,36% aproximadamente, correspondiente a E.P. N°5, cursado al mes en curso para el actual periodo con avances al 30-03-22.

INFORME DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS (ANEXO 4)



REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA,
TALCAHUANO
GABRIEL FERNANDEZ DE A MAZA

INFORME DE ASUNTOS PENDIENTES (PROYECTO Y TRAMITACIONES)

- Se encuentra pendiente actualización de proyecto Eléctrico a normativa vigente según proyecto 2016.
- Está pendiente ingreso de proyecto informativo sanitario a empresa ESSBIO para su aprobación.
- Se encuentra pendiente ingreso proyecto de accesos y solución de aguas lluvia a Serviu.
- A la fecha de este informe, se tienen ingresadas un total de 08 RDI, contestadas 06/08, según el siguiente resumen:

RESUMEN REQUERIMIENTO DE INFORMACIÓN (RDI)						
Nº	FECHA INGRESO	ESPECIALIDAD	DESCRIPCIÓN	FECHA RESPUESTA	DÍAS DESDE INGRESO	RESPUESTA
1	05-11-2021	EEMM	Se consulta por detalles de encuentro de viga HEB 200 en la parte superior de la estructura metálica, según se indica en detalle de Elevación 96.51 y G1. También se consulta por detalle de muro a media altura, según detalle de Elevación del eje C. Además se solicita indicar posición y sentido de aguas. Lo anterior para la elevación 96.51 y G1 entre ejes IC y IB.	15-11-2021		SI
2	15-11-2021	CUMATIZACIÓN	Se consulta por detalles de información entre versiones de especificaciones técnicas, ya que en EET 16-048 (Mord) aparece especificación de estambos de agua caliente de 800 litros y un estanco de inercia agua fría de 2.000 l; en EET 17-048 (PDR) aparece especificación de estanco de inercia agua caliente de 1.000 litros y un estanco de inercia agua fría de 2.000 l. En Plano CI 16-048 (Autocada) aparece especificado 1 estanco de inercia agua caliente de 800 litros y un estanco de inercia agua fría de 2.000 l. En relación a lo anterior, el instalador señala lo siguiente: Si bien existe una diferencia en lo especificado y dibujado, el representante de la marca del equipo bomba de calor polivalente, recomienda que los 2 estambos de inercia sean de igual volumen, y de 1.500 litros. Se solicita indicar capacidad de estambos de inercia.	17-11-2021		SI
3	09-12-2021	CALCULO	Debido a interferencia generada en la intersección de los ejes A con 1, entre el muro proyectado y el muro existente, ya que las dimensiones reales del muro existente, son mayores a las indicadas en plano de proyecto, se consulta por modificación del encuentro de la enfierradura.			NO



REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA,
TALCAHUANO
GABRIEL FERNANDEZ DE A MAZA

4	13-12-2021	CALCULO	Situación 1: Debido a interferencia generada por la tapa de terminación de las pilas helicoidales instaladas (CAP) en los extremos de las vigas de fundación, 15/100, las que según diseño trabajan en conjunto con las fundaciones F2, se consulta por la posibilidad de aumentar el espesor de la V.F. de 15 cm a 30 cm, para permitir la colocación del CAP para asegurar continuidad del elemento (ver imagen 1, viga con espesor 20 cm). Las vigas involucradas en esta modificación se encuentran marcadas con línea azul en la imagen 2, sin embargo, se definirá su intervención conforme avance la instalación de la armadura. Situación 2: Puesto que las pilas helicoidales fueron instaladas al centro de las fundaciones F2, en algunos puntos, se generan interferencias con la enfierradura del pedestal proyectado (imagen 3). Para los casos donde no es posible ejecutar la armadura proyectada, se realizarán los ajustes y empalmes correspondientes. 1.- Por proyecto se define un Generador de 110 kva de potencia para 4 tubieres, agregar un ascensor significa 10 hwa aproximadamente adicionales, lo que sobe a un requerimiento de 120 kva. Por tanto, se requiere definir si ampliar a 150 kva la potencia del Generador. 2.- Por proyecto se indica la ubicación de un Generador en zona posterior a edificio de oficinas, eje 1F. Se consulta si será la ubicación definitiva o se modificará a zona posterior edificio Salón, eje 1. 3.- Por proyecto no se encuentra especificado en EET: Memoria de cálculo de mallas a tierra, como tampoco cálculo de resistividad del terreno. Se requiere especificar para su ejecución.	14-12-2021	SI
5	29-12-2021	CALCULO	Información requerida: El proyecto de aguas lluvias considera para la evacuación de las aguas del sector de los patios de luz, un tubo de P.V.C. de Ø75 mm con una pendiente del 1% en un largo de tubería de 36,74 m. Se debe considerar qué la cota de salida del tubo en la piscina proyectada debe ser como máximo la 7,64 para asegurar la correcta evacuación del agua y que no retorne al patio de luz. Sin embargo, para dar cumplimiento a las condiciones mencionadas en el parrafo anterior la salida del tubo quedo a la cota 7,272 lo que debe como mínimo, si llegara al tubo 26,8 m más abajo, por lo tanto ejecutar esta solución no es viable. Se consulta por diferencias en especificaciones técnicas de proyecto de arquitectura, respecto de los modelos de los artefactos a instalar en baños de personal y baños de jerarquía. Esto, debido a que en los planos de planta del edificio y en planos de detalle de baños, no se especifica diferenciación de dependencias.		NO
6	06-01-2022	SANITARIO	El proyecto de diseño de cálculo indica en la intersección de los ejes 1F/A4 y 1J/A4 pilares tipo TUBEST 250/150/4. Debido a la falta de stock en el mercado actual, se propone la utilización de los pilares tubest existentes en obra cuyas dimensiones son 300/150/4		NO
7	21-01-2022	ARQUITECTURA			NO
8	02-02-2022	CALCULO			NO



MODIFICACIONES DE CONTRATO

A la fecha no se han presentado más modificaciones, solo se encuentra aprobada presentación de Modificación N°1, correspondiente a la partida de fundaciones del edificio, en los siguientes ítems:

PRESUPUESTO MODIFICACION N°1

OBRA: REPOSICIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL DE ADUANA TALCAHUANO

ÍTEM	Descripción de los ítems (A Precios del Presupuesto oferta)	U.	Cantidad	P. Unitario	Total
A. AUMENTO DE OBRAS					
1. AUMENTO DE OBRAS (A PRECIOS PRESUPUESTO OFERTA)					
1.1. AUMENTO DE OBRAS (A Precios Convencidos)					
1.1.1. MEJORAMIENTO DE SUELOS SEGUN ANALISIS MECANICA DE SUELOS Y PROPUESTA EMPRESA EMH LTDA					
1.1.1.1	REPLANTEO TOPOGRAFICO HELICOPTEROS Y LOGISTICA AGENCIA ENR	LINDO	145.00	30.760	4.460.200
1.1.1.2	PILAS HELICOPTEROS 250x250x250 DIAMETRO 2.857' AGUERO 25x25x134.100	LINDO	200.00	175.375	35.075.000
1.1.1.3	HINCADO DE PILOTES HELICOPTEROS CON CONTROL DE TORQUE Y LONGITUD	ML	878.00	33.134.000	29.112.720
1.1.1.4	INSTALACION CAP 450x250x250 TAPA TERMINAL	LINDO	945.00	13.850	13.078.950
1.1.1.5	PROBETA DE CARGA P SILO	LINDO	1.00	840.000	840.000
					189.286.225
					Costo Directo
					30.771.128
					G. Generales 21%
					38.338.623
					Subtotal Ítem
					240.086.088
					15% I.V.A.
					47.192.255
					285.278.342
					SUBTOTAL ÍTEM B. AUMENTO DE OBRAS (A PRECIOS CONVENCIDOS)
B. DISMINUCIONES DE OBRAS					
(A Precios del Presupuesto oferta)					
1.1.1. MEJORAMIENTO DE SUELOS SEGUN ANALISIS MECANICA DE SUELOS Y PROPUESTA EMPRESA EMH LTDA					
4.2	PERFORACIÓN DE SUELOS SEGUN ANALISIS MECANICA DE SUELOS Y PROPUESTA EMPRESA EMH LTDA	KG	5971.00	1.900	11.344.900
4.3	HINCADO DE PILOTES	ML	812.00	95.000	77.134.000
4.4	HORQUILLA DE PILOTES	ME	26.00	110.000	2.860.000
4.7	TEMPERATURA DE PILOTES	KG	12000.00	1.000	12.000.000
					Costo Directo
					100.338.900
					G. Generales 21%
					21.071.169
					Disminución 10%
					18.038.400
					Subtotal Ítem
					248.984.839
					15% I.V.A.
					47.135.319
					295.335.228
					SUBTOTAL ÍTEM C. DISMINUCIONES DE OBRAS (A PRECIOS CONVENCIDOS)
AUMENTOS DE OBRAS A PRECIOS DEL PTO OFERTA					
285.278.342					
DISMINUCIONES DE OBRAS A PRECIOS DEL PTO OFERTA					
-295.335.228					
AUMENTO/DISMINUCION EFECTIVA					
-9.056.886					



CONCLUSIONES

Durante el periodo actual, el programa en vigencia sigue siendo el mismo y la obra avanza de acuerdo a programación general y microplanificaciones semanales para la coordinación de los trabajos que mayoritariamente se desarrollan al interior del galpón.

El avance físico-económico programado acumulado a la fecha de este informe, corresponde a un 32.73% (\$514.692.268.-), versus el avance real acumulada de un 25.0%, equivalente a un flujo parcial de \$391.081.469.- Lo que resulta una desviación acumulada de un 7,72% negativa, equivalente a un flujo parcial financiero de \$123.610.799. Por tanto, se estima tomar medidas en los próximos periodos con el fin de revertir dicha situación, enfocando principalmente el esfuerzo en contratación de mano de obra.

A la fecha de este informe la cantidad de mano de obra es igual a 41 personas, costo directo e indirecto. Administrativamente la obra, mantiene contratos al día.

A la fecha de este informe el plazo contractual corresponde a un 33%, restando un total de 260 días corridos para su término.

En temas Sociales durante este periodo, no se presentan antecedentes relevantes, más que informar que con la junta de vecinos se realizan coordinadamente mantenimiento de camino lado línea férrea y se realiza humectación del terreno para evitar polución que pueda afectar sus viviendas.

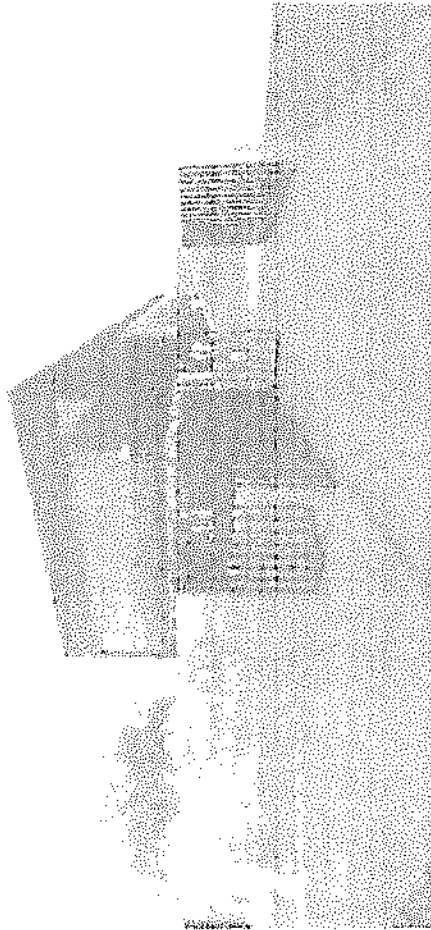
En temas de Calidad, durante este periodo se presentó listado de protocolos para recepciones asociadas a las actividades en desarrollo para YºBº IFO. Se presentó instructivo de reparaciones de hormigones y la obra se muestra en buenas condiciones de recepción provisoria. Las actividades relacionadas, se complementaron con los ensayos de laboratorio solicitados.

En temas de Prevención, durante este periodo no se presentan antecedentes de accidentalidad. Se tiene charla diaria al día, medidas caviá 19 al día, instructivos "trabajo seguro" al día, informes al día.



REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA,
TALCAHUANO
GABRIEL FERNANDEZ DE A MAZA

ANEXOS



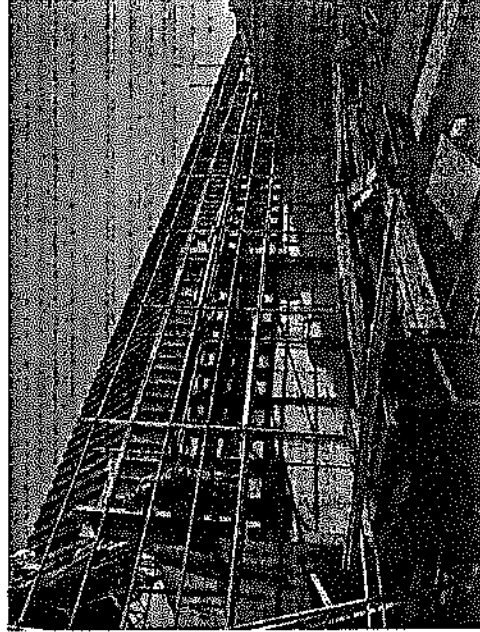


REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA
REGISTRO FOTOGRÁFICO

1. AVANCE GENERAL DE OBRA EDIFICIO 1 GALPON, DESDE EJE A



2. DESCIMBRE DE MOLDAJES EN MURO CORONACIÓN, EJE 1

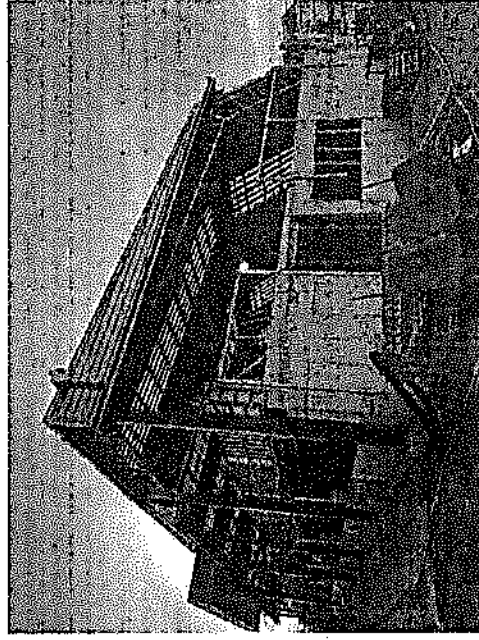


REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA
REGISTRO FOTOGRÁFICO

3. AVANCE ENFIERRADURA DE LOSA Y MUROS ANTEPECHOS EJE 2, AVANCE DE
CANALIZACIONES



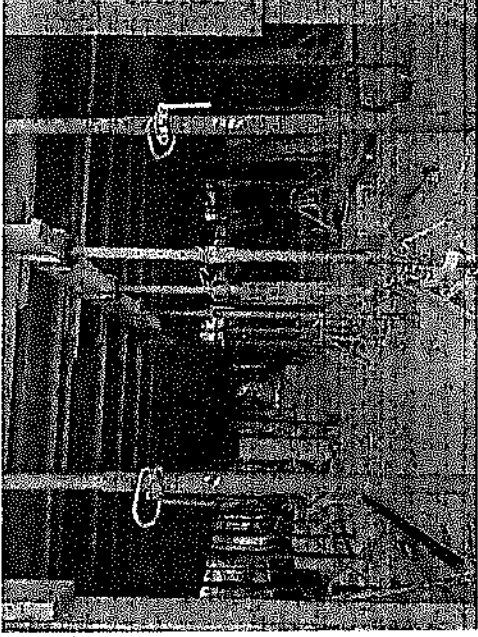
4. AVANCE PINTURAS DE PILARES EN EJE 2, MOLDAJE ANTERECHO





REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA
REGISTRO FOTOGRÁFICO

5. PREPARACIÓN PARA HORMIGÓN DE LOSA, INSTALACIÓN DE MOLDAJE Y ALZAPRIMAS

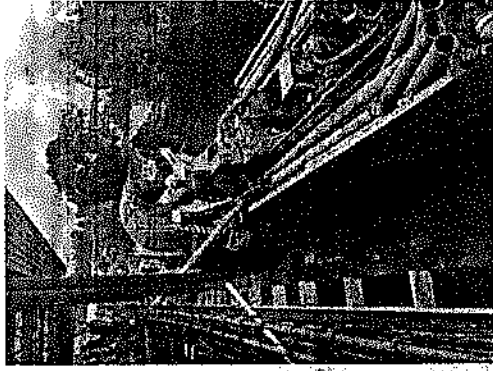


REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA
REGISTRO FOTOGRÁFICO

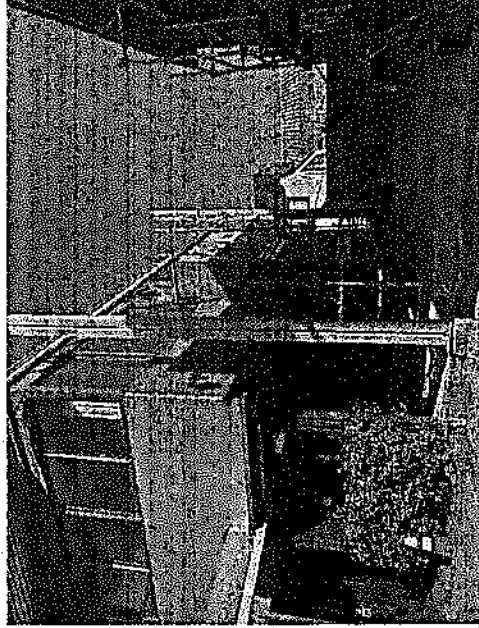
7. VISITA ADUANA ARQUITECTO – CALCULISTA (04.03.22); DETALLES DE O.G Y TERMINACIONES



6. MANIOBRAS EN BOMBEO DE HORMIGÓN E IZAJE DE PILAR TUBEST



8. INSTALACIÓN DE VIGAS Y PILARES TUBEST, ZONA ESCALA – LOSA COLABORANTE





**INFORME DE GESTIÓN
ÁREA DE CALIDAD**

I. INTRODUCCIÓN.

Para la correcta ejecución y control de los procesos de la obra "REPOSICIÓN - AMPLIACIÓN - HABILITACIÓN - EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA, TALCAHUANO", se ha instruido la materialización del Plan de Calidad del Contratista (PCdC), el cual contempla procedimientos de trabajo, instructivos para llenado y protocolos de registros, de los diferentes partidas que componen el proyecto, esto en función de las partidas críticas, definidas en conjunto con la Inspección Fiscal del contrato, con la finalidad de dar cumplimiento a los objetivos de calidad propuestos.

La planificación estratégica de nuestra organización y la Política de Calidad planteada, proporcionan el marco de referencia para establecer estos objetivos de calidad, los que consideran principalmente maximizar la satisfacción de nuestros clientes, aumentar los niveles de producción y disminuir los vicios constructivos dentro de nuestros procesos.

En el presente informe se da a conocer la gestión realizada en materias de Gestión de la Calidad, durante el periodo comprendido entre los días 01 al 28 de febrero de 2022. Además, se adjuntan protocolos de partidas que se obtienen durante este periodo.

Contratista:

Gabriel Fernández de la Plaza

Período:

febrero de 2022.

Obra:

"REPOSICIÓN - AMPLIACIÓN - HABILITACIÓN - EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA, TALCAHUANO"

Mandante:

Ministerio de obras públicas.

Profesional responsable de obra:

Renata Dinamarca Cabelán.

Encargado Unidad de Gestión de Calidad:

Sofía Manojaya Urzúa.

INFORME DE GESTIÓN DE CALIDAD

"REPOSICIÓN - AMPLIACIÓN - HABILITACIÓN - EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA, TALCAHUANO"

II. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN EL PERIODO.

- a) Durante el mes de febrero, se continúa con las partidas de, enfierradura, moldajes, hormigón.
- b) Se termina la demolición completa del radier existente, y se realiza el hormigonado del radier proyectado.
- c) Se realiza el corte del radier, según EET de arquitectura y cálculo, quedando paños de no más de 16 m².
- d) Se realizan pruebas de estanqueidad y hermeticidad de instalaciones de agua potable, aguas servidas y instalaciones de climatización, siendo todas aprobadas por la Asesoría a la Inspección fiscal.
- e) Se realiza la colocación del moldaje de losa del primer piso.
- f) Con la colocación del moldaje de losa, se comienza con la instalación de la enfierradura inferior y superior de la losa.
- g) Se realiza instalación de especialidades por losa, dejando instaladas las canalizaciones eléctricas, pasadas para las instalaciones sanitarias y de climatización.
- h) Se generan 3 nuevos requerimientos de información, RDI 8, RDI 9 y RDI 10.

FEBRERO de 2022



- j) Según el avance de la obra, y para cumplir con lo requerido por las EET de cálculo, se realizan 3 tomas de muestras para ensayo de resistencia del hormigón, correspondientes a hormigones de radier y losa.
- l) Se llenan a la fecha 10 tomas de muestras para ensayo a la compresión del hormigón. Con 3 informes emitidos (cumplidos los 28 días).
- k) Se realiza actualización de SAM.
- l) Se abre el listado y registro de No Conformidades, generándose la primera emitida al subcontrato de Climatización por la realización de las pruebas de hermeticidad de sus tuberías, solicitando su repetición.
- m) Se instalan 2 tuberías en eje A4, como parte de la estructura nueva que va a adosarse al edificio A (sector foyer proyectado).

III. PLAN DE CALIDAD DEL CONTRATISTA.

Para realizar un seguimiento de las actividades informadas en el ítem anterior, se informa el estado del Plan, en la siguiente tabla.

Plan de Calidad	Estado	Observación al Estado	Número Folio de registro en libro Oficina de partes
Plan Inicial aprobado	Aprobado	Plan entregado, sin observaciones por parte de la Inspección fiscal.	

IV. Cumplimiento del Plan de Calidad del Contratista

Informe cumplimiento Plan	Cantidad de Actividades Planificadas	Cantidad de Actividades Ejecutadas	% Cumplimiento	Observaciones	Número (s) Folio (s) de registro de información de detalle en el libro
Octubre 2021	Alcance del PCdC	4	100%	-	-
Noviembre 2021	Alcance del PCdC	10	100%	-	-
Diciembre 2021	Alcance del PCdC	12	100%	-	-
Enero 2022	Alcance del PCdC	14	100%	-	-
Febrero 2022	Alcance del PCdC	12	100%	-	-

Además, se continúa con el desame del revestimiento exterior y el refo de parte de la estructura existente del edificio A, que por proyecto debe ser refo. Al cierre del mes de febrero, las partidas anteriores se encuentran en ejecución.

V. Efectividad del Plan de Calidad del Contratista.

Respecto de los materiales que han llegado a obra durante este período y que, según P.I.C.E. requieren certificado de calidad, se encuentran materiales de las diferentes especialidades como climatización y eléctrico, además de las tomas de muestras de hormigón para los ensayos de resistencia, control de compactación del suelo mediante toma de densidades a la sub-base y base estabilizada, análisis granulométrico de bases estabilizadas utilizadas como rellenos bajo radier.

Por lo tanto, para revisar el cumplimiento de la certificación de los materiales, tenemos la siguiente fórmula:

$$\text{Cert. Mat} = \frac{\text{Nº certificados presentados}}{\text{Nº de mat que requieren certificación}} \times 100$$

Indicaciones de efectividad	Indicador de Nivel de efectividad operativos (P.I.C.E.)	Cumplimiento Ensayo de Materiales CERT.MAT	Observaciones	Número (s) Folio (s) de registro de información de detalle en el libro
Octubre 2021	-	100%	-	-
Noviembre 2021	42	100%	Solicitud de ensayo de densidad de suelo eje A	Folio Nº15 Libro de Comunicaciones Maestro
Diciembre 2021	137	100%	Solicitud de ensayo de densidad de suelo dentro del galpón	Folio Nº15 Libro de Comunicaciones Maestro
ENERO 2022	165	100%	-	-
FEBRERO 2022	194	99%	Solicitud de ensayo de Martillo Schmidt	Folio Nº Libro de comunicaciones maestro

VI. CONCLUSION

Con todo lo expuesto anteriormente, se muestra el cumplimiento de las condiciones estipuladas en el Plan de Calidad del Contratista de la Obra, según los alcances y niveles de criticidad asignados a cada partida en ejecución.

VII. ANEXOS



RESPALDO PROTOCOLOS.

UNIDAD DE GESTIÓN DE CALIDAD

PROYECTO: PRUEBA IEREMETICADO AGUA POTABLE

Comisión: **KAROLINA** (Presidente), **ROSA** (Vicepresidente), **DAVID** (Secretario), **YANET** (Tesorero)

Fecha: **01/02/12**

Actividad: **Prueba Ieremeticado**

Objetivo: **Verificar la calidad del agua potable en el sistema de distribución.**

Responsable: **[Firma]**

ACTIVIDAD	ESTADO DE EJECUCIÓN	FECHA DE EJECUCIÓN	A	B	M/A	Fecha
Prueba de agua	Completada	01/02/12	✓			01/02/12
Tratamiento de agua para la prueba	Completada	01/02/12	✓			01/02/12

EXEQUICIÓN

ACTIVIDAD	ESTADO DE EJECUCIÓN	FECHA DE EJECUCIÓN	A	B	M/A	Fecha
Prueba Ieremeticado de agua	Completada	01/02/12	✓			01/02/12
Prueba Ieremeticado de agua	Completada	01/02/12	✓			01/02/12
Prueba Ieremeticado de agua	Completada	01/02/12	✓			01/02/12
Prueba Ieremeticado de agua	Completada	01/02/12	✓			01/02/12
Prueba Ieremeticado de agua	Completada	01/02/12	✓			01/02/12

EXEQUICIÓN

ACTIVIDAD	ESTADO DE EJECUCIÓN	FECHA DE EJECUCIÓN	A	B	M/A	Fecha
Prueba Ieremeticado de agua	Completada	01/02/12	✓			01/02/12
Prueba Ieremeticado de agua	Completada	01/02/12	✓			01/02/12
Prueba Ieremeticado de agua	Completada	01/02/12	✓			01/02/12
Prueba Ieremeticado de agua	Completada	01/02/12	✓			01/02/12
Prueba Ieremeticado de agua	Completada	01/02/12	✓			01/02/12



UNIDAD DE GESTIÓN DE CALIDAD

PROYECTO: PRUEBA ESTANQUEADO AGUAS SINTÉTICAS

Comisión: **KAROLINA** (Presidente), **ROSA** (Vicepresidente), **DAVID** (Secretario), **YANET** (Tesorero)

Fecha: **01/02/12**

Actividad: **Prueba Estanqueado**

Objetivo: **Verificar la calidad del agua sintética en el sistema de distribución.**

Responsable: **[Firma]**

ACTIVIDAD	ESTADO DE EJECUCIÓN	FECHA DE EJECUCIÓN	A	B	M/A	Fecha
Prueba de agua	Completada	01/02/12	✓			01/02/12
Tratamiento de agua para la prueba	Completada	01/02/12	✓			01/02/12

EXEQUICIÓN

ACTIVIDAD	ESTADO DE EJECUCIÓN	FECHA DE EJECUCIÓN	A	B	M/A	Fecha
Prueba Estanqueado de agua	Completada	01/02/12	✓			01/02/12
Prueba Estanqueado de agua	Completada	01/02/12	✓			01/02/12
Prueba Estanqueado de agua	Completada	01/02/12	✓			01/02/12
Prueba Estanqueado de agua	Completada	01/02/12	✓			01/02/12
Prueba Estanqueado de agua	Completada	01/02/12	✓			01/02/12

EXEQUICIÓN

ACTIVIDAD	ESTADO DE EJECUCIÓN	FECHA DE EJECUCIÓN	A	B	M/A	Fecha
Prueba Estanqueado de agua	Completada	01/02/12	✓			01/02/12
Prueba Estanqueado de agua	Completada	01/02/12	✓			01/02/12
Prueba Estanqueado de agua	Completada	01/02/12	✓			01/02/12
Prueba Estanqueado de agua	Completada	01/02/12	✓			01/02/12
Prueba Estanqueado de agua	Completada	01/02/12	✓			01/02/12



UNIDAD DE GESTIÓN DE CALIDAD		CONTRACTORA GABRIEL FERNANDEZ DE LA MAZA				
CHECK LIST REVISIÓN PASADIAS CLIMATIZACIÓN						
Documento: PASADIAS CLIMATIZACIÓN - Planos Arquitectónicos y Estructurales, P.L.C.E. - 7mo. - 01-002-03 Fecha: 22-02-22						
ACTIVIDAD	ESTÁNDAR APLICADO	METODO DE REVISIÓN	A	B	NOA	Fecha
GEN - 1 - A - 131 - DE ACONDICIONAR	Según planos	Visual/Visual	✓			16.02.22
GEN - 1 - A - 132 - DE ACONDICIONAR	Según planos	Visual/Visual	✓			16.02.22
GEN - 1 - A - 133 - DE ACONDICIONAR	Según planos	Visual/Visual	✓			16.02.22
GEN - 1 - A - 134 - DE ACONDICIONAR	Según planos	Visual/Visual	✓			16.02.22
GEN - 1 - A - 135 - DE ACONDICIONAR	Según planos	Visual/Visual	✓			16.02.22
GEN - 1 - A - 136 - DE ACONDICIONAR	Según planos	Visual/Visual	✓			16.02.22
GEN - 1 - A - 137 - DE ACONDICIONAR	Según planos	Visual/Visual	✓			16.02.22
GEN - 1 - A - 138 - DE ACONDICIONAR	Según planos	Visual/Visual	✓			16.02.22
GEN - 1 - A - 139 - DE ACONDICIONAR	Según planos	Visual/Visual	✓			16.02.22
GEN - 1 - A - 140 - DE ACONDICIONAR	Según planos	Visual/Visual	✓			16.02.22
Firmado: VALERIA ZALAZAR Cargo: COORDINADORA DE CALIDAD						
Observaciones:						



UNIDAD DE GESTIÓN DE CALIDAD		CONTRACTORA GABRIEL FERNANDEZ DE LA MAZA				
LISTA DE CHECKEOS LIMPIEZA ESTRUCTURA METALICA						
Documento: ESTRUCTURA METALICA Fecha: 19-02-22						
ACTIVIDAD	ESTÁNDAR APLICADO	METODO DE REVISIÓN	A	B	NOA	Fecha
INVESTIGAR PRODUCTOS QUIMICOS	Según normas	Visual	✓			16.02.22
Verificar cumplimiento de especificaciones técnicas	Según IETI	Visual	✓			16.02.22
Firmado: VALERIA ZALAZAR Cargo: COORDINADORA DE CALIDAD						
ACTIVIDAD	ESTÁNDAR APLICADO	METODO DE REVISIÓN	A	B	NOA	Fecha
Verificar de la instalación	Según planos y normas	Visual	✓			16.02.22
Verificar cumplimiento de especificaciones técnicas	Según IETI y normas	Visual	✓			16.02.22
Verificar cumplimiento de especificaciones técnicas	Según IETI y normas	Visual	✓			16.02.22
Firmado: VALERIA ZALAZAR Cargo: COORDINADORA DE CALIDAD						
Observaciones:		Se realizó limpieza de la estructura metálica de la cubierta con agua jabonosa y se verificó el cumplimiento de las especificaciones técnicas.				



UNIDAD DE GESTIÓN DE CALIDAD		CONSTRUCCIONA GABRIEL FERNANDEZ DE LA MAZA	
PROTOCOLO ENFERMERIA LOSA		PROTOCOLO ESTRUCTURA METALICA	
Fecha: 12.02.22	Forma de entrega: C-80A-VSK-008-C	Fecha: 12.02.22	Forma de entrega: A-1
Elemento: E-1	Forma de entrega: C-80A-VSK-008-C	Elemento: E-1	Forma de entrega: A-1
Gr: A-2/E-1		Gr: A-2/E-1	
RECEPCION		RECEPCION	
ACTIVIDAD: ESTIMAR ACERTADO	ACTIVIDAD: ESTIMAR ACERTADO	ACTIVIDAD: ESTIMAR ACERTADO	ACTIVIDAD: ESTIMAR ACERTADO
Descripción de actividades: Aplicación de perforaciones	Descripción de actividades: Aplicación de perforaciones	Descripción de actividades: Aplicación de perforaciones	Descripción de actividades: Aplicación de perforaciones
Fecha: 21.02.22	Fecha: 21.02.22	Fecha: 21.02.22	Fecha: 21.02.22
Realizó: [Firma]	Realizó: [Firma]	Realizó: [Firma]	Realizó: [Firma]
Revisó: [Firma]	Revisó: [Firma]	Revisó: [Firma]	Revisó: [Firma]
SEGUIMIENTO		SEGUIMIENTO	
ACTIVIDAD: Seguimiento de trabajos	ACTIVIDAD: Seguimiento de trabajos	ACTIVIDAD: Seguimiento de trabajos	ACTIVIDAD: Seguimiento de trabajos
Descripción de actividades: Seguimiento de trabajos	Descripción de actividades: Seguimiento de trabajos	Descripción de actividades: Seguimiento de trabajos	Descripción de actividades: Seguimiento de trabajos
Fecha: 21.02.22	Fecha: 21.02.22	Fecha: 21.02.22	Fecha: 21.02.22
Realizó: [Firma]	Realizó: [Firma]	Realizó: [Firma]	Realizó: [Firma]
Revisó: [Firma]	Revisó: [Firma]	Revisó: [Firma]	Revisó: [Firma]
ENTREGA		ENTREGA	
ACTIVIDAD: ENTREGA ACERTADO	ACTIVIDAD: ENTREGA ACERTADO	ACTIVIDAD: ENTREGA ACERTADO	ACTIVIDAD: ENTREGA ACERTADO
Descripción de actividades: Entrega de planos	Descripción de actividades: Entrega de planos	Descripción de actividades: Entrega de planos	Descripción de actividades: Entrega de planos
Fecha: 21.02.22	Fecha: 21.02.22	Fecha: 21.02.22	Fecha: 21.02.22
Realizó: [Firma]	Realizó: [Firma]	Realizó: [Firma]	Realizó: [Firma]
Revisó: [Firma]	Revisó: [Firma]	Revisó: [Firma]	Revisó: [Firma]



UNIDAD DE GESTIÓN DE CALIDAD		CONSTRUCCIONA GABRIEL FERNANDEZ DE LA MAZA	
PROTOCOLO ESTRUCTURA METALICA		PROTOCOLO ESTRUCTURA METALICA	
Fecha: 21.02.22	Forma de entrega: A-1	Fecha: 21.02.22	Forma de entrega: A-1
Elemento: E-1	Forma de entrega: A-1	Elemento: E-1	Forma de entrega: A-1
Gr: A-2/E-1		Gr: A-2/E-1	
RECEPCION		RECEPCION	
ACTIVIDAD: ESTIMAR ACERTADO	ACTIVIDAD: ESTIMAR ACERTADO	ACTIVIDAD: ESTIMAR ACERTADO	ACTIVIDAD: ESTIMAR ACERTADO
Descripción de actividades: Aplicación de perforaciones	Descripción de actividades: Aplicación de perforaciones	Descripción de actividades: Aplicación de perforaciones	Descripción de actividades: Aplicación de perforaciones
Fecha: 21.02.22	Fecha: 21.02.22	Fecha: 21.02.22	Fecha: 21.02.22
Realizó: [Firma]	Realizó: [Firma]	Realizó: [Firma]	Realizó: [Firma]
Revisó: [Firma]	Revisó: [Firma]	Revisó: [Firma]	Revisó: [Firma]
SEGUIMIENTO		SEGUIMIENTO	
ACTIVIDAD: Seguimiento de trabajos	ACTIVIDAD: Seguimiento de trabajos	ACTIVIDAD: Seguimiento de trabajos	ACTIVIDAD: Seguimiento de trabajos
Descripción de actividades: Seguimiento de trabajos	Descripción de actividades: Seguimiento de trabajos	Descripción de actividades: Seguimiento de trabajos	Descripción de actividades: Seguimiento de trabajos
Fecha: 21.02.22	Fecha: 21.02.22	Fecha: 21.02.22	Fecha: 21.02.22
Realizó: [Firma]	Realizó: [Firma]	Realizó: [Firma]	Realizó: [Firma]
Revisó: [Firma]	Revisó: [Firma]	Revisó: [Firma]	Revisó: [Firma]
ENTREGA		ENTREGA	
ACTIVIDAD: ENTREGA ACERTADO	ACTIVIDAD: ENTREGA ACERTADO	ACTIVIDAD: ENTREGA ACERTADO	ACTIVIDAD: ENTREGA ACERTADO
Descripción de actividades: Entrega de planos	Descripción de actividades: Entrega de planos	Descripción de actividades: Entrega de planos	Descripción de actividades: Entrega de planos
Fecha: 21.02.22	Fecha: 21.02.22	Fecha: 21.02.22	Fecha: 21.02.22
Realizó: [Firma]	Realizó: [Firma]	Realizó: [Firma]	Realizó: [Firma]
Revisó: [Firma]	Revisó: [Firma]	Revisó: [Firma]	Revisó: [Firma]





UNIDAD DE GESTIÓN DE CALIDAD		CONSTRUCCIONES GAUREL FERNANDEZ DE LA MAZA				
Forma 1.0 Fecha: 23/02/2021	PROTODCALO PRUEBA HERMETICIDAD	Ejecutor: G.F. / Fecha: 23/02/2021				
Elementos: 14.000 (Paredes), 14.001 (Puertas interiores), 14.002 (Puertas exteriores), 14.003 (Ventanas)						
Objetivo: Verificar la estanqueidad de las cerraduras y ventanas.						
Método: Prueba de agua con jabón						
Materiales: Jabón líquido, agua						
Equipos: Escalera, trípode						
Personal: [Firma]						
Observaciones:						
ACTIVIDAD	ESTANQUEIDAD	MÉTODO DE VERIFICACIÓN	FECHA			
Verificación de la estanqueidad de las paredes	10:40	Prueba de agua con jabón	14.02.21			
Verificación de la estanqueidad de las puertas interiores	10:54	Prueba de agua con jabón	14.02.21			
Verificación de la estanqueidad de las puertas exteriores	11:08	Prueba de agua con jabón	14.02.21			
Verificación de la estanqueidad de las ventanas	11:22	Prueba de agua con jabón	14.02.21			
Verificación de la estanqueidad de las cerraduras	11:36	Prueba de agua con jabón	14.02.21			
Verificación de la estanqueidad de los marcos	11:50	Prueba de agua con jabón	14.02.21			
Observaciones:						
ACTIVIDAD				ESTANQUEIDAD	MÉTODO DE VERIFICACIÓN	FECHA
Verificación de la estanqueidad de las paredes	10:40	Prueba de agua con jabón	14.02.21			
Verificación de la estanqueidad de las puertas interiores	10:54	Prueba de agua con jabón	14.02.21			
Verificación de la estanqueidad de las puertas exteriores	11:08	Prueba de agua con jabón	14.02.21			
Verificación de la estanqueidad de las ventanas	11:22	Prueba de agua con jabón	14.02.21			
Verificación de la estanqueidad de las cerraduras	11:36	Prueba de agua con jabón	14.02.21			
Verificación de la estanqueidad de los marcos	11:50	Prueba de agua con jabón	14.02.21			
Observaciones:						



UNIDAD DE GESTIÓN DE CALIDAD		CONSTRUCCIONES GAUREL FERNANDEZ DE LA MAZA				
Forma 1.0 Fecha: 23/02/2021	PROTODCALO PRUEBA HERMETICIDAD	Ejecutor: G.F. / Fecha: 23/02/2021				
Elementos: 14.000 (Paredes), 14.001 (Puertas interiores), 14.002 (Puertas exteriores), 14.003 (Ventanas)						
Objetivo: Verificar la estanqueidad de las cerraduras y ventanas.						
Método: Prueba de agua con jabón						
Materiales: Jabón líquido, agua						
Equipos: Escalera, trípode						
Personal: [Firma]						
Observaciones:						
ACTIVIDAD	ESTANQUEIDAD	MÉTODO DE VERIFICACIÓN	FECHA			
Verificación de la estanqueidad de las paredes	10:40	Prueba de agua con jabón	14.02.21			
Verificación de la estanqueidad de las puertas interiores	10:54	Prueba de agua con jabón	14.02.21			
Verificación de la estanqueidad de las puertas exteriores	11:08	Prueba de agua con jabón	14.02.21			
Verificación de la estanqueidad de las ventanas	11:22	Prueba de agua con jabón	14.02.21			
Verificación de la estanqueidad de las cerraduras	11:36	Prueba de agua con jabón	14.02.21			
Verificación de la estanqueidad de los marcos	11:50	Prueba de agua con jabón	14.02.21			
Observaciones:						
ACTIVIDAD				ESTANQUEIDAD	MÉTODO DE VERIFICACIÓN	FECHA
Verificación de la estanqueidad de las paredes	10:40	Prueba de agua con jabón	14.02.21			
Verificación de la estanqueidad de las puertas interiores	10:54	Prueba de agua con jabón	14.02.21			
Verificación de la estanqueidad de las puertas exteriores	11:08	Prueba de agua con jabón	14.02.21			
Verificación de la estanqueidad de las ventanas	11:22	Prueba de agua con jabón	14.02.21			
Verificación de la estanqueidad de las cerraduras	11:36	Prueba de agua con jabón	14.02.21			
Verificación de la estanqueidad de los marcos	11:50	Prueba de agua con jabón	14.02.21			
Observaciones:						



RESPALDO ENSAYOS DE DUCILIDAD DEL HORMIGÓN



Nº 11



FORMULARIO INGRESO DE MUESTRA

ANTECEDENTES GENERALES

OBRA: Rehab. Estación los Ruzosol
DIRECCIÓN: Av. C. Ojeda N° 3124
COMUNA: TALCAHUANO
CONTRATISTA: Ochoel Fernández De La Maza, HORA SALIDA
SOLICITANTE: Hormigones, Trazados Limitada.

ANTECEDENTES DEL HORMIGÓN
CONFECCIONADO POR: Hormigones Trazados Limitada.
CAMBIO N°: 102
PLANTA: 43
QUISO PRODUCTO: HCS-20K-35 C70 MID
QUISO COMO ENTERRADO: Pádelar N° 1 - 16 galpon aduana
QUISO COMO ENTERRADO EN: 17,25
QUISO COMO ENTERRADO EN: 17,25

ANTECEDENTES DEL MUESTRO

FECHA DE MUESTRO: 17/05
HORA MUESTRO: 17:25
EDADES DE ENTERRADO: 75/21,4
T - OBRA: 2
MUESTRO: 17,25
HORA MUESTRO DEMANDA: 17,25
CANTIDAD DE PROBETAS: 4

REGISTRACIÓN MUESTRO / TRAZADO

REGISTRACIÓN MUESTRO / TRAZADO
REGISTRACIONES MUESTRO / TRAZADO: 17,25
RESPONSABLE POR OBRA: 17,25
RESPONSABLES MUESTRO / TRAZADO: 17,25

OBRA	17,25	17,25	17,25
MUESTRO	17,25	17,25	17,25
TRAZADO	17,25	17,25	17,25
PROBETA	17,25	17,25	17,25
MUESTRO	17,25	17,25	17,25
TRAZADO	17,25	17,25	17,25
PROBETA	17,25	17,25	17,25
MUESTRO	17,25	17,25	17,25
TRAZADO	17,25	17,25	17,25
PROBETA	17,25	17,25	17,25

REGISTRADO: [Signature]
RESPONSABLE DE OBRA: [Signature]
RESPONSABLE MUESTRO / TRAZADO: [Signature]



ANTECEDENTES GENERALES

OBRA: Rehab. Estación los Ruzosol
DIRECCIÓN: Av. C. Ojeda N° 3124
COMUNA: TALCAHUANO
CONTRATISTA: Ochoel Fernández De La Maza, HORA SALIDA
SOLICITANTE: Hormigones, Trazados Limitada.

ANTECEDENTES DEL HORMIGÓN / MUESTRO

HORMIGÓN ENTERRADO CONFECCIONADO POR: Hormigones Trazados Limitada.
CAMBIO N°: 102
PLANTA: 43
QUISO PRODUCTO: HCS-20K-35 C70 MID
QUISO COMO ENTERRADO: Pádelar N° 1 - 16 galpon aduana
QUISO COMO ENTERRADO EN: 17,25
QUISO COMO ENTERRADO EN: 17,25

ANTECEDENTES DEL MUESTRO

FECHA MUESTRO: 17/05
HORA MUESTRO: 17:25
EDADES DE ENTERRADO: 75/21,4
T - OBRA: 2
MUESTRO: 17,25
HORA MUESTRO DEMANDA: 17,25
CANTIDAD DE PROBETAS: 4

REGISTRACIÓN MUESTRO / TRAZADO
REGISTRACIONES MUESTRO / TRAZADO: 17,25
RESPONSABLE POR OBRA: 17,25
RESPONSABLES MUESTRO / TRAZADO: 17,25

OBRA	17,25	17,25	17,25
MUESTRO	17,25	17,25	17,25
TRAZADO	17,25	17,25	17,25
PROBETA	17,25	17,25	17,25
MUESTRO	17,25	17,25	17,25
TRAZADO	17,25	17,25	17,25
PROBETA	17,25	17,25	17,25
MUESTRO	17,25	17,25	17,25
TRAZADO	17,25	17,25	17,25
PROBETA	17,25	17,25	17,25

REGISTRADO: [Signature]
RESPONSABLE DE OBRA: [Signature]
RESPONSABLE MUESTRO / TRAZADO: [Signature]



idm

idm

ANTECEDENTES GENERALES

OBRA: REPOSICIÓN CÓDIGO OBRA: 3011036

DIRECCIÓN: AV. ALVARO SOTO N°: 1379229

SOLAR: 1379229 MANIFIESTA: 1379229 HOMOLOGA: 1379229

CONTRATISTA: CONTRATISTA PARTICIPANTE: CONTRATISTA

ANTERIORES DEL MONITOR (MONITRO)

MONICIÓN MONITRO CONVENCIONADO POR:

OSA OSA OSA OSA OSA OSA

OSA OSA OSA OSA OSA OSA

CAUSANTE: 1379229 CAUS: 1379229 CAUS: 1379229

COD. PRODUCTO: 43 GRUPO: 1379229 SUBGRUPO: 1379229

AUTORES: COLOCACIÓN EN OBRA: MONITRO OTRA

COORDINACIÓN EN OBRA: MONITRO OTRA

COLOCADO EN: CONTRATISTA

ANTECEDENTES DEL MAESTRO

FECHA MAESTRO: 1379229 NOMBRE MAESTRO: CONTRATISTA

TÍTULO MAESTRO: CONTRATISTA TIPO MAESTRO: CONTRATISTA

PROYECTO EMPLEA: CONTRATISTA CLASIFICACIÓN: CONTRATISTA

COMUNICACIÓN DE MAESTRO: MONITRO OTRA

CERCA DE PROYECTOS EN OBRA: MONITRO OTRA

MAESTRO DE OBRAS: CONTRATISTA MONITRO MAESTRO EN OBRA: CONTRATISTA

N.º OBRAS: CONTRATISTA

OBSERVACIONES: CONTRATISTA CONTRATISTA CONTRATISTA

DESCRIPCIÓN: CONTRATISTA CONTRATISTA CONTRATISTA

FECHA: CONTRATISTA

SIGNATURAS: CONTRATISTA CONTRATISTA

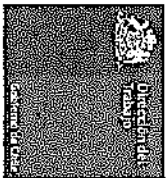


REPARACIÓN, AMPLIACIÓN Y HABILITACIÓN EDIFICIO INSTITUCIONAL ADUANA, TALCAHUANO

INFORME DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS

CODIGO	DETALLE	PROVEEDOR	FECHA INGRESO	FECHA DEVOLUCION	UNIDAD	CANTIDAD
MD-113	MARTILLO DEMOLEDOR 5 KL.	MR. EQUIP	03-11-2021	VIGENTE	DIA	21,00
MH-7	BETONERA ELECTRICA	MR. EQUIP	15-11-2021	26-01-2022	DIA	18,00
PC-11	PLACA COMPACTADORA 3000K.	MR. EQUIP	30-11-2021	18-01-2022	DIA	12,00
3893	VIBRADOR ALTA FRECUENCIA C/SONDA 45	AVVA	30-11-2021	VIGENTE	DIA	21,00
3651	VIBRADOR ALTA FRECUENCIA C/SONDA 35	AVVA	21-12-2021	VIGENTE	DIA	21,00
MD-65	MARTILLO MDEMOLADOR 30 KL.	MR. EQUIP	10-01-2022	VIGENTE	DIA	16,00
MD-76	MARTILLO MDEMOLADOR 18 KL.	MR. EQUIP	10-01-2022	14-01-2022	DIA	5,00
3705	MARTILLO MDEMOLADOR 30 KL.	AVVA	17-01-2022	19-01-2022	DIA	3,00
3707	MARTILLO MDEMOLADOR 30 KL.	AVVA	17-01-2022	19-01-2022	DIA	3,00
W438	PLACA COMPACTADORA 5.5 TON	EMARESA	21-01-2022	VIGENTE	DIA	7,00
PC-17	PLACA COMPACTADORA 4000K.	MR. EQUIP	19-01-2022	VIGENTE	DIA	9,00
MD-92	MARTILLO DEMOLEDOR 5 KL.	MR. EQUIP	02-02-2022	VIGENTE	DIA	0,00
MD-74	MARTILLO DEMOLEDOR 5 KL.	MR. EQUIP	02-02-2022	VIGENTE	DIA	0,00
TOLVA	CAMION RETIRO DE ESCOMBROS				DIA	27,00
TOLVA	CAMION RETIRO DE BASURA					11,00


YOVANNA RENATA DINAMAR CA
CELEBDON



Nº: 2000 / 2022 / 162324

CERTIFICADO DE ANTECEDENTES LABORALES Y PREVISIONALES

La Dirección del Trabajo, CERTIFICA que, respecto de la empresa solicitante que se individualiza a continuación, se registran, en las bases Informáticas de la Dirección del Trabajo, los antecedentes que se detallan en el presente:

1.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LA EMPRESA SOLICITANTE:

RUT	RAZÓN SOCIAL / NOMBRE		
13308622 - 6	NÚÑEZ CEBALLOS RICARDO		
RUT REP. LEGAL	REPRESENTANTE LEGAL		
13308622 - 6	RICARDO ANDRÉS NÚÑEZ CEBALLOS		
DOMICILIO:			
EL SAUCE 70 VALLE NONG			
REGIÓN	COMUNA	TELÉFONO	
08	CONCEPCIÓN	(44) 317751512	
CORREO ELECTRÓNICO:			
RICARDONUNEZCEBALLOS@GMAIL.COM			
CÓDIGO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA (CAE)			
TERMINACIÓN Y ACABADO DE EDIFICIOS			

2.- ANTECEDENTES LABORALES Y PREVISIONALES DEL SOLICITANTE:

(Disponibles en Sistema Informático de la Dirección del Trabajo y Boletín de Infractores a la Legislación Laboral y Previsional.)

MULTAS EJECUTORIADAS - NO INCLUIDAS EN BOLETÍN DE INFRACTORES

Nº MULTA	Nº ULT	UNIDAD MONETARIA	INSPECCIÓN	ESTADO
----------	--------	------------------	------------	--------

-- NO REGISTRA --

DEUDA PREVISIONAL (BOLETÍN DE INFRACTORES)

MOTIVO	INSTITUCIÓN	MONTO EN UTM	MONTO EN \$
--------	-------------	--------------	-------------

-- NO REGISTRA --

RESOLUCIONES DE MULTA (BOLETÍN DE INFRACTORES)

Nº RESOLUCIÓN	TIPO DE MULTA	MONTO EN \$
---------------	---------------	-------------

-- NO REGISTRA --

3.- PLAZO Y ÁMBITO DE VIGENCIA:

El presente Certificado tendrá vigencia hasta el 29/03/2022, siendo válido en todo el territorio nacional.

GABRIEL ISMAEL RAMÍREZ ZUÑIGA
SUB JEFE DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN
DIRECCIÓN NACIONAL

EL SIGUIENTE ES EL FOLIO PARA VERIFICAR LA VALIDEZ DEL CERTIFICADO EN EL SITIO WEB DE LA DIRECCIÓN DEL TRABAJO, EN <http://tramites.dtr.gob.cl/ramitesonline/VerificadorTramites/VerificadorTramites.aspx> (INGRESAR EL FOLIO EN EL RECUADRO "Verificador de Tramites", Y SELECCIONAR EL TRAMITE "Antecedentes Laborales y Previsionales")

m13S41B1

GRZ /

Distribuido
Interesado
U. de Fiscalización
Of. del Partido

